



**Lühendatud konsolideeritud
vahearuanne seisuga
30. juuni 2019**

Bigbank AS

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2019

Äriniimi	Bigbank AS
Register	Eesti Vabariigi Äriregister
Äriregistri kood	10183757
Kande kuupäev	30.01.1997
LEI kood	5493007SWCCN9S3J2748
Aadress	Riia 2, 51004 Tartu, Eesti
Telefon	737 7570
Faks	737 7582
Elektronpost	info@bigbank.ee
Koduleht	www.bigbank.ee
Majandusaasta	01.01.2019 – 31.12.2019
Aruande periood	01.01.2019 – 30.06.2019
Juhatuse esimees	Martin Lääts
Põhitegevusala	Tarbimisläenude andmine ja hoiuste kaasamine
Audiitor	Ernst & Young Baltic AS
Aruandevaluuta	Aruandevaluutaks on euro ning andmete esitamise ühikud on tuhanded eurod.

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel www.bigbank.ee. Inglisekeelse versiooni leiab www.bigbank.eu.

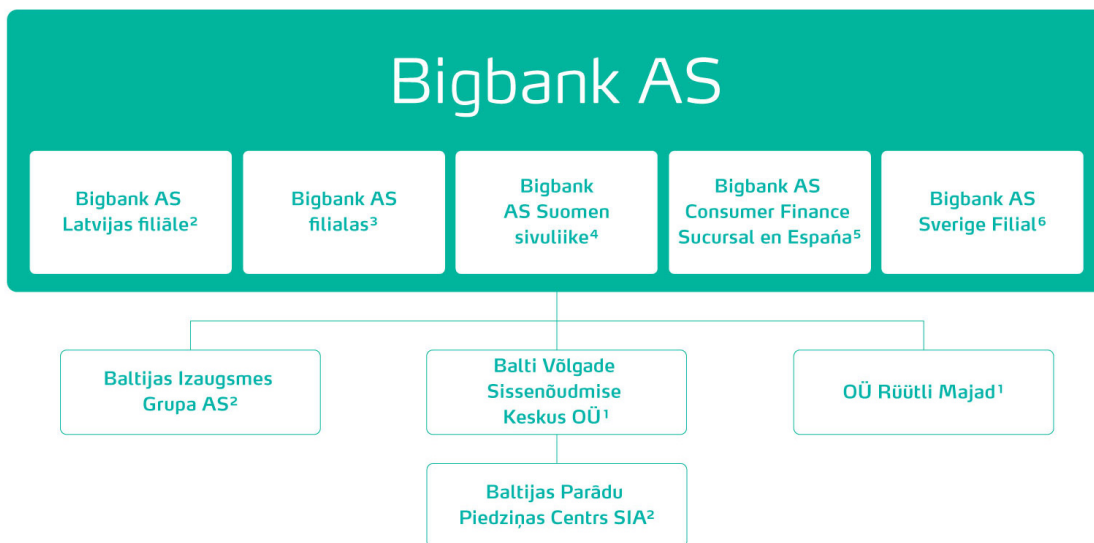
Sisukord

BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS	4
TEGEVUSARUANNE	5
Olulisemad majandussündmused.....	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud	6
Majandustegevuse ülevaade	7
Omavahendite suhtarvud	8
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	10
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad.....	14
Lisa 1. Aruande koostamise alused ja Kontserni arvestuspõhimõtete muutused	14
Lisa 2. Nõuded pankadele ja raha ekvivalendid	15
Lisa 3. Võlaväärtpaberid	16
Lisa 4. Nõuded klientidele	16
Lisa 5. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes	16
Lisa 6. Laenuõuete aegumisanalüüs.....	17
Lisa 7. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	17
Lisa 8. Nõuded klientidele – allahindlused.....	18
Lisa 9. Muud nõuded.....	19
Lisa 10. Ettemakstud kulud ja maksud	19
Lisa 11. Materiaalne põhivara	19
Lisa 12. Immateriaalne põhivara	20
Lisa 13. Klientide hoiused.....	20
Lisa 14. Muud reservid	21
Lisa 15. Valuutade netopositsioonid.....	21
Lisa 16. Finantsvarade ja -kohustiste õiglane väärtus	21
Lisa 17. Potentsiaalsed kohustised	23
Lisa 18. Intressitulu	23
Lisa 19. Intressikulu.....	23
Lisa 20. Muud tegevustulud.....	23
Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 22. Muud tegevuskulud.....	24
Lisa 23. Seotud osapooled.....	24
JUHATUSE DEKLARATSIOON	25

Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud tarbimisaenude väljastamisele ja tähtajaliste hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



¹ registreeritud Eesti Vabariigis

² registreeritud Läti Vabariigis

³ registreeritud Leedu Vabariigis

⁴ registreeritud Soome Vabariigis

⁵ registreeritud Hispaania Kuningriigis

⁶ registreeritud Rootsi Kuningriigis

Läti, Leedu, Soome, Hispaania ja Rootsi filiaalid pakuvad emattevõtjaga sarnaseid laenuteenuseid. Lisaks pakuvad emattevõtja ja Läti, Soome ning Rootsi filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab ka piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias.

OÜ Rütli Majad põhitegevus on kinnisvara haldamine. OÜ Balti Völgade Sissenöudmise Keskus koos tütarettevõtjaga toetavad emattevõtjat ja selle filiaale sissenöudmise alal.

Tegevusaruanne

Olulisemad majandussündmused

Bigbank AS (edaspidi ka „Bigbank“ ja „Kontsern“) jaoks oli 2019. aasta teine kvartal läbi aegade edukaim.

Tugevat tulemust toetas jätkuvalt soodne majanduskeskkond kõikidel Kontserni koduturgudel. Nii SKP kasvumäärad kui ka tööhõivemäärad on kõrgetel tasemetel. Krediiditurud on tugevad ja krediiditoodete nõudlus kasvamas.

Bigbanki 2019. aasta teise kvartali puhaskasum oli rekordiline 6,1 miljonit eurot, suurendes võrreldes 2018. aasta teise kvartaliga 0,9 miljonit eurot (19%) ja võrreldes 2019. aasta esimese kvartaliga 0,3 miljonit eurot (5%). Kasumlikkus on kasvanud peamiselt tänu laenukahjumite madalale tasemele. Neto laenuõuete allahindluste maht oli 0,1 miljonit eurot, mis on võrreldes eelmiste kvartalitega väga tugev näitaja. Madal laenukahjude tase on Kontserni strateegia eduka elluviimise tulemus. Madalama krediidiriskiga klientide teenindamisele keskendumine on viinud pideva töötava laenuportfelli kasvuni ja laenukahjumite vähenemiseni. Mittetöötava laenuportfelli osakaal koguportfelist langes teise kvartali lõpuks 3,0% peale.

Kontserni bilansimaht kasvas võrreldes 2018. aasta lõpuga 4% jõudes 547,2 miljoni euroni ning omakapitali maht kasvas 6% jõudes 128,6 miljoni euroni. Bigbanki kapitaliseeritus on kõrgel tasemel.

Kontserni töötava laenuportfelli maht kasvas 2019. aasta teises kvartalis 4,6 miljoni euro võrra (1%) 439,3 miljoni euroni. 2019. aasta 6 kuuga on töötav laenuportfell kasvanud 8,2 miljoni euro võrra (2%). Töötav laenuportfell kasvas teises kvartalis enim Leedu filiaalis, kus kasv ulatus 5,8 miljoni euroni. Leedu filiaali töötava laenuportfelli maht on ka Kontserni filiaalidest suurim, ulatudes kvartali lõpuks 126,4 miljoni euroni, mis on 29% kogu Kontserni töötavast laenuportfelist.

Leedu filiaali 2019. aasta teise kvartali tugeva kasvutulemuse üheks peamiseks teguriks oli esimeses kvartalis toimunud filiaali üleminek infosüsteemile Nest. Nesti näol on tegemist modernse pangandustarkvaraga, mis ühendab endas nii kliendihaldus- ja raamatupidamistarkvara kui ka internetipanka. Nesti arendamise ja implementeerimise eesmärgiks on toetada Bigbanki arengut ja ärimahtude kasvu läbi protsesside automatiseerimise. Antud süsteemi

implementeerimine kõikides Bigbanki filiaalides on Kontserni 2019. aasta üks olulisemaid eesmärke ja teise kvartali lõpuks on implementeerimiskava täidetud sajaprotsendiliselt. 1. juulil 2019. aastal läks Nestile üle ka Läti filiaal. Varasemalt on Nest juurutatud juba Soomes (2017) ja Rootsis (2018).

Bigbank AS nõukogu otsustas 5. juunil 2019 sulgeda panga Hispaania filiaali "Bigbank AS Consumer Finance, Sucursal en España" ning viia läbi kõik selleks vajalikud tegevused. Otsusel pole panga majandustulemustele edasist olulist mõju, kuna Hispaania filiaali uusmüük peatati juba 2018. aasta 6. aprillil filiaali tegevuse ebapiisava kasumlikkuse tõttu. Filiaal keskendus olemasolevate klientide teenindamisele ja laenuportfelli krediidikvaliteedi parandamisele. Mahtude vähenemise tagajärjel on mõistlik jätkata järelejäanud klientide teenindamist ülepiirilisel emapanga alt alates 2019. aasta novembrist, mille järel toimub Hispaania filiaali likvideerimine. Filiaali tegevuse lõpetamise eest vastutavaks isikuks on määratud Bigbank AS juhatuse liige Sven Raba.

Oluliseks sündmuseks 2019. aasta teises kvartalis oli ka ettevõttepanganduse valdkonna loomine, mida alates 11. juunist juhib Ingo Pöder. Antud sammuga suurendab Bigbank fookust äriklientidele, pakkudes neile järjest sobivamaid finatseerimislahendusi. Samuti alustati äriklientide teenindamisega Läti filiaalis, varasemalt teenindati neid Eesti äriüksuses ja Leedu filiaalis.

23. augustil 2019 lahkus Bigbankist Rootsi filiaali juht Declan Mac Guinness ja seega oluliseks eesmärgiks kolmandas kvartalis on Rootsi filiaalile uue juhi leidmine.

Bigbank AS nõukogu on viieliikmeline, kuhu kuuluvad nõukogu esimees Parvel Pruunsild ja liikmed Vahur Voll, Juhani Jaeger, Raul Eamets ning Andres Koern.

Alates 1. juulist 2019 on Bigbank AS juhatuse neljaliikmeline. Sinna kuuluvad juhatuse esimees Martin Länts ja liikmed Sven Raba, Mart Veskimägi ning uue liikmena varasem finantsvaldkonna juht Argo Kiltmann. Argo Kiltmann jätkab ka pärast 1. juulit finantsvaldkonna juhina.

2019. aasta teise kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 413 töötajat, sh 236 Eestis, 80 Lätis, 70 Leedus, 16 Soomes, 7 Rootsis ja Hispaanias 4.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (tuhandetes eurodes)	30.06.2019	31.12.2018	Muutus
Varad	547 165	528 517	3,5%
Nõuded klientidele	437 800	427 964	2,3%
sh laenuportfell	452 859	445 679	1,6%
sh intressinõuded	8 615	6 122	40,7%
sh allahindlused	-23 674	-23 837	-0,7%
Hoiused	400 486	393 020	1,9%
Omakapital	128 564	121 174	6,1%

Kasumiaruande näitajad (tuhandetes eurodes)	II kvartal 2019	II kvartal 2018	Muutus	6 kuud 2019	6 kuud 2018	Muutus
Intressitulu	16 551	16 685	-0,8%	32 849	33 093	-0,7%
Intressikulu	1 642	1 454	12,9%	3 291	2 938	12,0%
Laenuunõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	87	2 221	-96,1%	2 336	4 903	-52,4%
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	137	467	-70,7%	414	966	-57,1%
Kasum enne allahindlusi	6 229	7 384	-15,6%	14 300	15 289	-6,5%
Puhaskasum	6 142	5 163	19,0%	11 964	10 386	15,2%

Suhtarvud	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Omakapitali tulukus (ROE)	18,6%	18,5%	19,2%	18,3%
Omakapitali kordaja (EM)	4,4	4,1	4,3	4,1
Puhastulukus (PM)	32,8%	28,5%	33,7%	28,9%
Vara tootlikkus (AU)	12,9%	15,9%	13,2%	15,5%
Vara puhasrentaablus (ROA)	4,3%	4,5%	4,4%	4,5%
Hinnavahe (SPREAD)	10,9%	12,9%	11,1%	13,3%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	51,4%	48,7%	50,5%	47,7%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali tulukus (ROE) – puhaskasumi suhe omakapitali

Omakapitali kordaja (EM) – koguvara suhe omakapitali

Puhastulukus (PM) – kasumi suhe kogutuludesse

Vara tootlikkus (AU) – kogutulude (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muude tegevustulude) suhe koguvaras

Vara puhasrentaablus (ROA) – puhaskasumi suhe koguvaras

Hinnavahe (SPREAD) – intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

Kulude ja tulude suhe (CIR) – tegevuskulude suhe netotuludesse

Majandustegevuse ülevaade

Finantsseisund

Bigbank AS-i Kontserni varade maht ulatus 30.06.2019 seisuga 547,2 miljoni euroni, vähenedes teise kvartaliga 1,0 miljoni euro võrra (-0,2%).

Nõuded klientidele moodustasid 30.06.2019 seisuga koguvaradest 80,0%, likviidsed varad (rahalised vahendid ja võlaväärtpaberid) 15,1%. Teise kvartali lõpu seisuga moodustasid likviidsed vahendid kokku 82,8 miljonit eurot. Osa panga likviidsuspuhvrast on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediitdireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik realiseerida igal ajahetkel. Võlaväärtpaberite maht ulatus 30.06.2019 seisuga 13,2 miljoni euroni.

Teise kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 117 tuhat laenulepingut, sealhulgas Lätis 37 tuhat lepingut, Eestis 30 tuhat lepingut, Leedus 29 tuhat lepingut, Soomes 10 tuhat lepingut, Rootsis 9 tuhat lepingut ning Hispaanias 2 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 29,4% Leedu,
- 23,9% Läti,
- 18,9% Eesti,
- 16,0% Soome,
- 10,2% Rootsi,
- 1,6% Hispaania.

Nõuded klientidele ulatusid 30.06.2018 seisuga 437,8 miljoni euroni, millest:

- laenuportfelli maht oli 452,9 miljonit eurot. Erasisikutele antud laenude osatähtsus portfelist oli 94,5%,
- intressinõuded laenuklientidele olid 8,6 miljonit eurot,

- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 23,7 miljoni euroni (sh laenuõuete allahindlus 22,1 miljonit eurot ja intressinõuete allahindlus 1,6 miljonit eurot).

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk ulatus 3851 euroni ja 40 suuremat laenuõuet kokku moodustasid 30.06.2019 seisuga 5,3% laenuportfelist.

Bigbank AS on keskendunud tarbimislaenule. Panga strateegiast tulenevalt moodustas 30.06.2019 seisuga sissetuleku tagatisel väljastatud laenude osakaal kogu laenuportfelist 92,6%, käenduse tagatisel väljastatud laenude osakaal 0,2% ning kinnisvara tagatisel väljastatud laenude osakaal 7,2%.

Tähtjaks tasumata nõuete puhul on oluline asjaolu, et tarbimislaenu puhul erineb mittetöötava nõude tagasisaamise protsess oluliselt nende laenu tagasisaamise protsessist, mis on tagatud füüsilise tagatisega (nt hüpoteek kinnisvarale). Tulenevalt nõuete iseloomust (reeglina on laenud tagatud kliendi regulaarsete sissetulekutega) toimub ülesöeldud laenu puhul nõude rahuldamine pikema perioodi jooksul väiksemate maksetena, mitte ühekordse maksena tagatise realiseerimise arvelt.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjumite katmiseks on Kontsern moodustanud vastavaid reserve. Reservi moodustamisel on lähtutud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on bilansist välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2019. aasta teise kvartali lõpu seisuga 418,6 miljoni euroni. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 400,5 miljonit eurot (95,7%) moodustasid tähtjalised hoisused.

Kontserni omakapital ulatus 2019. aasta teises kvartalis 128,6 miljoni euroni. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 23,5%-ni.

Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2019. aasta teises kvartalis 16,6 miljoni euroni, vähenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,1 miljoni euro võrra (-0,8%).

Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli teises kvartalis 12,5% ning intressitulu laenuportfellilt (aasta baasil) moodustas 14,6% keskmisest laenuportfellist.

Intressikulud moodustasid 2019. aasta teises kvartalis 1,6 miljoni eurot, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,2 miljoni euro võrra (12,9%).

Intressikulude suhe intressituludesse oli 9,9%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse teises kvartalis oli 1,6%.

Mitmesugused tegevuskulud ulatusid 2019. aasta teises kvartalis 3,0 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,1 miljoni eurot.

Palgakulud moodustasid 2019. aasta teises kvartalis 3,8 miljoni eurot, sealhulgas töötasud 3,7 miljoni eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 413.

Nõuete allahindluste kulu oli teises kvartalis 0,1 miljoni eurot, sealhulgas:

- laenu nõuete allahindluse kulu 0,5 miljoni eurot;
- intressinõuete allahindluse kulu 0,2 miljoni eurot;
- muude nõuete allahindluse tühistamine 0,6 miljoni eurot.

Muud tegevustulud moodustasid 2019. aasta teises kvartalis 0,1 miljoni eurot, millest suurema osatähtsusega olid sissenõudetulud. 2018. aasta samal perioodil olid muud tegevustulud 0,6 miljoni eurot.

Muud tegevuskulud ulatusid teises kvartalis 0,5 miljoni euroni. 2018. aasta samal perioodil olid muud tegevuskulud 0,7 miljoni eurot.

Kontserni kasum 2019. aasta teises kvartalis oli 6,1 miljoni eurot. Võrreldes 2018. aasta sama perioodiga on puhaskasum suurenenud 1,0 miljoni euro võrra.

Omvahendite suhtarvud

Omvahendid

	30.06.2019	31.12.2018
Sissemakstud kapitaliinstrumentid	8 000	8 000
Muud reservid	800	800
Eelmiste aastate jaotamata kasum	106 568	94 042
Muu akumuleeritud koondkasum	1 232	997
Muu immateriaalne vara	-15 940	-12 381
Aktsepteeritav kasum	-	9 970
Esimese taseme põhiomavahendite korrigeerimine seoses usaldatavusfiltritega	-13	-191
Esimese taseme põhiomavahendid	100 647	101 237
Esimese taseme omavahendite summa	100 647	101 237
Teise taseme omavahendite summa	5 000	5 000
Mahaarvamised	-	-
Omvahendid kokku	105 647	106 237

Koguriskipositsioon

	30.06.2019	31.12.2018
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	-	1 246
Nõuded krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	13 983	12 141
Nõuded äriühingute vastu	38 529	40 210
Jaenõuded	298 528	286 451
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	2 857	3 215
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	9 185	11 418
Muud kirjed	10 579	8 735
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku	373 661	363 416
Koguriskipositsioon valuutariski puhul (standardmeetod)	-	-
Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)	101 632	104 953
Koguriskipositsioon krediidiväärtuse korrigeerimise puhul (standardmeetod)	-	-
Koguriskipositsioon kokku	475 293	468 369

Omavahendite suhtarvud

	30.06.2019	31.12.2018
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio)	21,2%	21,6%
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	21,2%	21,6%
Koguomavahendite suhtarv	22,2%	22,7%
Finantsvõimenduse määr	18,6%	19,3%

Omavahendite koosseisus seisuga 31.12.2018 on kajastatud 9 kuu aktsepteeritud kasum, millest on maha arvatud dividendid.

Omavahendite suhtarvude arvutamise aluseks on Euroopa Parlamendi ja nõukogu määrus (EL) nr 575/2013 krediidasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta, millega kohaldub Basel III raamistik.

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

	Lisa	30.06.2019	31.12.2018
Varad			
Nõuded keskpankadele	2	7 791	29 691
Nõuded pankadele	2	61 868	36 261
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	3	13 187	13 484
Nõuded klientidele	4,5,6,7,8	437 800	427 964
Muud nõuded	9	1 615	1 484
Ettemakstud kulud ja maksud	10	1 481	1 732
Materiaalne põhivara	11	5 737	3 625
Kinnisvarainvesteeringud		1 717	1 866
Immateriaalne põhivara	12	15 940	12 381
Müügiks hoitavad varad		29	29
Varad kokku		547 165	528 517
Kohustised			
Klientide hoiused	13	400 486	393 020
Allutatud võlakirjad		4 961	4 960
Eraldised		2 804	1 884
Muud kohustised		9 511	5 197
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad		839	2 282
Kohustised kokku		418 601	407 343
Omakapital			
Aktsiakapital		8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital		800	800
Muud reservid	14	1 232	806
Jaotamata kasum		118 532	111 568
Omakapital kokku		128 564	121 174
Kohustised ja omakapital kokku		547 165	528 517

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

	Lisa	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Intressitulu	18	16 551	16 685	32 849	33 093
Intressikulu	19	-1 642	-1 454	-3 291	-2 938
Neto intressitulu		14 909	15 231	29 558	30 155
Teenustasutulu		1 054	864	2 064	1 705
Teenustasukulu		-58	-81	-151	-176
Neto teenustasud		996	783	1 913	1 529
Netokasum(kahjum) vahetuskursi erinevustest		-143	-121	-255	-451
Netokasum(kahjum) mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest		15	-297	-10	-300
Muud tegevustulud	20	130	578	632	1 169
Tulud kokku		15 907	16 174	31 838	32 102
Palgakulud		-3 789	-3 728	-7 384	-7 443
Mitmesugused tegevuskulud	21	-3 042	-2 957	-5 835	-5 535
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-806	-504	-1 583	-947
Eraldiste kulu		-1 208	-392	-923	-392
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-87	-2 221	-2 336	-4 903
Muud tegevuskulud	22	-537	-680	-1 267	-1 398
Kasum (kahjum) müügiks hoitavatest varadest		4	2	5	-258
Tegevuskulud kokku		-9 465	-10 480	-19 323	-20 876
Kasum enne maksustamist		6 442	5 694	12 515	11 226
Tulumaks		-300	-531	-551	-840
Aruandeperioodi kasum		6 142	5 163	11 964	10 386
Muu koondkasum (kahjum)					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi ümber liigitada kasumiaruandesse</i>					
Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed		129	121	244	458
Õiglases väärtustes läbi muu koondkasumi mõõdetavate võimalaväärtpaperite omakapitali kantud hindamise tulem		80	-33	182	-92
Kokku muu koondkasum, mida võib liigitada kasumiaruandesse		209	88	426	366
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		209	88	426	366
Aruandeperioodi koondkasum		6 351	5 251	12 390	10 752
Tava puhaskasum aktsia kohta (EUR)		77	65	150	130
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)		77	65	150	130

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Rahavoog äritegevusest			
Laekunud intressid		29 895	29 932
Makstud intressid		-2 610	-2 174
Tasutud palga- ja mitmesugused tegevuskulud		-15 701	-16 488
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		3 542	3 607
Muud tasutud tegevuskulud ja teenustasud		-1 515	-1 654
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		14 919	15 013
Väljaantud laenud		-125 898	-131 503
Laenude tagasilaekumised		102 140	88 344
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus		-4	-51
Laekumised hoiustamisest		47 017	46 739
Makstud hoiuste lunastamisel		-38 149	-38 706
Makstud tulumaks		-1 220	-1 243
Valuutakursi muutuse mõju		-99	-251
Rahavoog äritegevusest kokku		12 317	-8 435
Rahavoog investeerimistegevusest			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara		-4 258	-3 350
Laekunud põhivara müügist		68	2
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		138	27
Makstud väärtpaperite soetamisel		-699	-593
Laekumised väärtpaperite lunastamisest		1 263	91
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-3 488	-3 823
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Makstud võlakirjade lunastamisel		-	-164
Tasutud dividendid		-5 000	-5 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-5 000	-5 164
Valuutakursi muutuse mõju		-125	-349
Raha ja selle ekvivalentide muutus		3 704	-17 771
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		64 621	53 121
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	68 325	35 350

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 01.01.2018	8 000	800	675	103 771	113 246
IFRS 9 esmakordse rakendamise mõju	-	-	-	-4 729	-4 729
Korrigeeritud saldo 01.01.2018	8 000	800	675	99 042	108 517
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	10 386	10 386
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	458	-	458
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	-92	-	-92
Kokku muu koondkasum	-	-	366	-	366
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	366	10 386	10 752
Makstud dividendid	-	-	-	-5 000	-5 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-5 000	-5 000
Saldo 30.06.2018	8 000	800	1 041	104 428	114 269
Saldo 01.01.2019	8 000	800	806	111 568	121 174
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	11 964	11 964
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	244	-	244
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	182	-	182
Kokku muu koondkasum	-	-	426	-	426
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	426	11 964	12 390
Makstud dividendid	-	-	-	-5 000	-5 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-5 000	-5 000
Saldo 30.06.2019	8 000	800	1 232	118 532	128 564

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande lisad

Lisa 1. Aruande koostamise alused ja Kontserni arvestuspõhimõtete muutused

Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2019. aasta 30. juuni seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 6 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2018. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuaande koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2019. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Kontsern rakendas käesoleva aruande koostamisel esimest korda standardit IFRS 16 „Rendilepingud“. IAS 34 nõuete kohaselt on allpool avalikustatud IFRS 16 rakendamisel tingitud muudatuste olemus ja mõju. IFRS 16 kasutuselevõtt ei avaldanud Kontserni lühendatud konsolideeritud vahearuaandele olulist mõju, samuti ei avaldanud vahearuaandele olulist mõju muud uued standardid ja tõlgendused, mida 2019. aastal esmakordselt rakendati.

Auditorid ei ole käesolevat vahearuaannet auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Arvestuspõhimõtete muutused

IFRS 16 „Rendilepingud“

Kontsern hakkas 1. jaanuarist 2019 (ülemineku kuupäev) rakendama standardit IFRS 16 osaliselt tagasiulataval meetodil. Standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendilevõtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning juhul, kui rendimakseid tehakse üle perioodi, ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama koonddkasumiaruandes kulumit renditavalt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt.

Kontsern rakendas standardit 1. jaanuarist 2019, kasutades osaliselt tagasiulatavalt rakendusviisi, ning jättis võrdlusandmed 2018. aasta kohta korrigeerimata nagu on lubatud standardi üleminekusätetes. Uutest rendilepingu reeglitest tulenevad ümberliigitamised ja korrigeerimised kajastati seetõttu 1. jaanuaril 2019 albilansis.

IFRS 16 rakendamisel kajastas Kontsern materiaalse põhivara ja rendikohustusena rendid, mis varasemalt olid klassifitseeritud kui „kasutusrent“ vastavalt IAS 17-le. Kontsern rendib erinevaid äripindu. Rendilepingud on tavaliselt sõlmitud fikseeritud perioodiks 3 kuni 10 aastani ning sisaldavad reeglina ka pikendamise ja katkestamise õigusi. Renditingimused räägitakse läbi individuaalsel baasil ning võivad sisaldada erinevaid tingimusi. Rendid kajastatakse vara kasutusõigusena varades ning rendikohustusena võlakohustuste hulgas alates hetkest, mil Kontsern saab õiguse vara kasutada. Varad ja kohustused kajastatakse finantsseisundi aruandes rendimaksete nüüdisväärtuses. Rendimaksed jaotatakse rendikohustuse põhiosa tagasimakseteks ja intressikuluks. Intressikulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Vara kasutusõigust amortiseeritakse lineaarselt vara rendiperioodi jooksul. Renditavat vara ja rendikohustust kajastatakse finantsseisundi aruandes rendimaksete nüüdisväärtuses (v.a erandid). Rendimaksed sisaldavad järgnevat rendiperioodi jooksul tehtavaid makseid:

- fikseeritud rendimaksed, miinus rendileandja poolt rentnikule tehtud maksed või kulude hüvitised;
- muutuvad rendimaksed, juhul kui need muutuvad vastavalt mingile alusindeksile (nt inflatsioon, Euribor);
- võimaliku jääkväärtuse garantiiga kaasnevad maksed rentnikult;
- renditava vara väljaostmise, rendiperioodi pikendamise või katkestamise optioonide kasutamisega kaasnevad maksed (juhul, kui juhtkond on hinnanud optiooni kasutamist piisavalt kindlaks ning nende optioonide kasutamine on võetud arvesse rendiperioodi pikkuse arvestamisel).

Rendimakseid diskonteeritakse, kasutades rendi sisemist intressimäära või rentniku alternatiivset laenuintressimäära. Alternatiivne intressimäär on intressimäär, mida Kontsern peaks maksma, kui ta finantseeriks sarnase vara kasutusõiguse ostu laenuga. Renditava vara (kasutusõiguse vara) soetusmaksumus sisaldab alljärgnevat komponente:

- rendimaksete nüüdisväärtus;

- rentniku poolt rendilepingu sõlmimisega kaasnenud otsekulud;
- enne rendilepingut vara soetamise eest tehtud maksed;
- juhul, kui rendileping seda nõuab, siis renditava vara seisukorra taastamise või renditava vara eemaldamisega kaasnevad kulud.

Lühiajalisi rente ja väheväärtusliku vara rente kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes kuluna. Rendilepingu pikkuse määramisel hindab juhtkond pikendamise- ja katkestamisoptsoonide realiseerimise tõenäosust, võttes arvesse kõiki teadaolevaid asjaolusid, mis tekitavad majandusliku stiimuli optsoonide kasutamiseks. Rendilepingu pikendamisoptsoonidega hõlmatud perioodid (või perioodid pärast katkestamisoptiooni) arvatakse rendiperioodi hulka siis, kui on piisavalt kindel, et pikendamisoptiooni kasutatakse (või katkestamisoptiooni ei kasutata). Juhtkond vaatab oma hinnangud seoses pikendamise- ja katkestamisoptsoonidega üle, kui juhtkonna otsusel on toimunud oluline sündmus, mis mõjutab tema algset hinnangut optsoonide kasutamise tõenäosuse osas või kui on muutunud rendilepingu katkestamatu periood. Standardi

rakendamisel 1. jaanuaril 2019 on rendilepingute järelejäänud rendimaksud diskonteeritud kasutades alternatiivset laenuintressimäära, milleks on keskmiselt 1,2%. Kontsern on kasutanud standardi poolt lubatud lihtsustust kasutada sama diskontomäära rendilepingute portfellile, mille lepingutel on piisavalt sarnased tingimused. Kontsern on kasutanud järgmisi lihtsustusi:

- kasutusrendilepingud järelejäänud rendiperioodiga kuni 12 kuud alates 1. jaanuarist 2019 kajastatakse lühiajaliste kasutusrendilepingutena;
- renditava vara rendilepingu sõlmimisega seotud otsekulud on välja jäetud rakendamise kuupäeval;
- rendiperioodi määramisel lähtutakse lepingus olevatest võimalustest rendilepingut pikendada või lõpetada.

Muudatuse rakendamisel 1. jaanuaril 2019 suurenesid Kontserni kasutusõiguse vara ja rendikohustuse maht (vastavalt „Materiaalne põhivara“ ja „Muud kohustised“) summas 2785 tuhat eurot.

Lisa 2. Nõuded pankadele ja raha ekvivalendid

	30.06.2019	31.12.2018
Nõudmiseni- ja üleöödeposiidid krediitiasutustes*	42 815	19 733
Tähtajalised deposiidid krediitiasutustes tähtajaga kuni 1 aasta*	19 052	16 527
Kohustusliku reservi ülejääk keskpankades*	6 458	28 361
Kohustuslik reservi nõue keskpangas	1 333	1 330
Laekumata intressid	1	1
Nõuded pankadele kokku	69 659	65 952
sh raha ekvivalendid kokku	68 325	64 621

* Raha ekvivalendid

Lisa 3. Võlaväärtpaberid

	30.06.2019	31.12.2018
Võlaväärtpaberid	13 187	13 484
Jaotus emitentide lõikes		
sh riiklikud võlakirjad	4 791	4 701
sh krediiasutuste võlakirjad	3 184	3 145
sh muude finantsettevõtjate võlakirjad	527	511
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	4 685	5 127
Jaotus valutatade lõikes		
sh EUR (euro)	10 637	11 633
sh SEK (Rootsi kroon)	2 550	1 851
Jaotus reitingute lõikes		
sh Aaa-Aa3	4 375	4 299
sh A1-A3	2 634	3 141
sh Baa1-Baa3	6 178	6 044

Lisa 4. Nõuded klientidele**Nõuded klientidele seisuga 30. juuni 2019**

	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Rootsi	Hispaania	Kokku
Laenuõuded klientidele	84 556	109 316	128 250	74 777	47 148	8 812	452 859
Laenuõuete allahindlused	-2 465	-6 211	-3 330	-5 605	-2 664	-1 811	-22 086
Intressinõuded klientidele	1 475	2 102	3 807	834	226	171	8 615
Intressinõuete allahindlused	-623	-655	-95	-135	-33	-47	-1 588
Kokku	82 943	104 552	128 632	69 871	44 677	7 125	437 800
Piirkonna osakaal	18,9%	23,9%	29,4%	16,0%	10,2%	1,6%	100,0%

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2018

	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Rootsi	Hispaania	Kokku
Laenuõuded klientidele	80 796	102 390	123 706	73 784	53 342	11 661	445 679
Laenuõuete allahindlused	-3 097	-6 307	-1 857	-5 611	-3 094	-1 905	-21 871
Intressinõuded klientidele	1 712	2 443	535	913	335	184	6 122
Intressinõuete allahindlused	-999	-805	-18	-93	-27	-24	-1 966
Kokku	78 412	97 721	122 366	68 993	50 556	9 916	427 964
Piirkonna osakaal	18,3%	22,9%	28,6%	16,1%	11,8%	2,3%	100,0%

Lisa 5. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	30.06.2019	31.12.2018
Tähtajaks tasumata	12 706	18 459
Alla 1 kuu	8 863	8 374
1-12 kuud	107 146	100 547
1-2 aastat	94 996	94 354
2-5 aastat	173 575	172 344
Üle 5 aasta	55 573	51 601
Kokku	452 859	445 679

Lisa 6. Laenuõuete aegumisanalüüs**Aegumisanalüüs seisuga 30. juuni 2019**

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Laen sissetuleku tagatisel						
Laenuportfell	349 275	43 905	8 559	5 031	12 476	419 246
Laenu allahindlus	-8 646	-2 036	-2 050	-2 077	-6 916	-21 725
Laen käenduse tagatisel						
Laenuportfell	543	82	38	2	267	932
Laenu allahindlus	-22	-2	-15	-1	-167	-207
Laen kinnisvara tagatisel						
Laenuportfell	28 322	3 102	335	77	828	32 664
Laenu allahindlus	-13	-6	-4	-	-130	-153
Laen muu tagatisega						
Laenuportfell	11	5	-	-	1	17
Laenu allahindlus	-	-	-	-	-1	-1
Kokku laenuportfell	378 151	47 094	8 932	5 110	13 572	452 859
Kokku laenu allahindlus	-8 681	-2 044	-2 069	-2 078	-7 214	-22 086

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2018

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Laen sissetuleku tagatisel						
Laenuportfell	343 898	35 752	8 726	4 717	13 477	406 570
Laenu allahindlus	-8 934	-2 014	-2 092	-1 589	-6 853	-21 482
Laen käenduse tagatisel						
Laenuportfell	1 226	82	20	3	311	1 642
Laenu allahindlus	-56	-12	-2	-1	-216	-287
Laen kinnisvara tagatisel						
Laenuportfell	27 801	8 327	374	125	814	37 441
Laenu allahindlus	-5	-6	-	-	-90	-101
Laen muu tagatisega						
Laenuportfell	23	2	-	-	1	26
Laenu allahindlus	-	-	-	-	-1	-1
Kokku laenuportfell	372 948	44 163	9 120	4 845	14 603	445 679
Kokku laenu allahindlus	-8 995	-2 032	-2 094	-1 590	-7 160	-21 871

Lisa 7. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes

	30.06.2019	31.12.2018
EUR (euro)	405 711	392 337
SEK (Rootsi kroon)	47 148	53 342
Laenuõuded klientidele kokku	452 859	445 679

Lisa 8. Nõuded klientidele – allahindlused**Nõuete allahindlus seisuga 30. juuni 2019**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	395 968	5 114	401 082	-8 221
2. etapp	40 774	986	41 760	-5 435
3. etapp	16 117	2 515	18 632	-10 018
Kokku	452 859	8 615	461 474	-23 674

Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2018

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	394 944	2 338	397 282	-8 515
2. etapp	33 529	782	34 311	-5 639
3. etapp	17 206	3 002	20 208	-9 683
Kokku	445 679	6 122	451 801	-23 837

Muutused allahindlustes 2019. aasta 6 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2019	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsald o seisuga 30.06.2019
1. etapp	-8 514	-2 433	868	1 710	148	-8 221
2. etapp	-5 639	-354	280	-1 462	1 741	-5 435
3. etapp	-9 684	-1 087	774	-2 685	2 663	-10 019
Kokku	-23 837	-3 874	1 922	-2 437	4 552	-23 674

Muutused allahindlustes 2018. aasta 12 kuu jooksul

	Algsald o seisuga 01.01.2018	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsald o seisuga 31.12.2018
1. etapp	-11 020	-5 377	2 955	4 588	340	-8 514
2. etapp	-2 951	-1 916	550	-2 106	784	-5 639
3. etapp	-19 727	-842	5 582	-1 784	7 087	-9 684
Kokku	-33 698	-8 135	9 087	698	8 211	-23 837

Lisa 9. Muud nõuded

	30.06.2019	31.12.2018
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	249	261
Muud laekumata nõuded	1 550	1 345
Laekumata nõuete allahindlus	-184	-122
Kokku	1 615	1 484

Lisa 10. Ettemakstud kulud ja maksud

	30.06.2019	31.12.2018
Tulumaksu ettemaksed	742	1 179
Maksude ettemaksed	-	23
Muud ettemakstud kulud	739	530
Kokku	1 481	1 732

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Varade kasutusõigus	Muu	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 01.01.2018	1 514	-	3 522	5 036
Ostetud põhivara	-	-	1 334	1 334
Müüdud põhivara	-	-	-99	-99
Mahakantud põhivara	-	-	-330	-330
Kursierinevused	-	-	-1	-1
Saldo 31.12.2018	1 514	-	4 426	5 940
IFRS 16 esmakordne rakendamine (lisa 1)				
Saldo 01.01.2019	1 514	2 785	4 426	8 725
Ostetud põhivara	-	-	301	301
Müüdud põhivara	-	-	-167	-167
Mahakantud põhivara	-	-	-112	-112
Ümberhindlus ja hinna korrigeerimine	-	40	-	40
Kursierinevused	-	-12	-	-12
Saldo 30.06.2019	1 514	2 813	4 448	8 775
Kulum				
Kulumi saldo 01.01.2018	-58	-	-1 532	-1 590
Kulum perioodi jooksul	-59	-	-1 053	-1 112
Müüdud põhivara kulum	-	-	73	73
Mahakantud kulum	-	-	313	313
Kursierinevused	-	-	1	1
Kulumi saldo 31.12.2018	-117	-	-2 198	-2 315
Kulumi saldo 01.01.2019	-117	-	-2 198	-2 315
Kulum perioodi jooksul	-29	-364	-557	-950
Müüdud põhivara kulum	-	-	117	117
Mahakantud kulum	-	-	110	110
Kulumi saldo 30.06.2019	-146	-364	-2 528	-3 038

	Maa ja ehitised	Varade kasutusõigus	Muu	Kokku
Jääkväärtus				
Jääkväärtus 01.01.2018	1 456	-	1 990	3 446
Jääkväärtus 31.12.2018	1 397	-	2 228	3 625
Jääkväärtus 30.06.2019	1 368	2 449	1 920	5 737

Lisa 12. Immateriaalne põhivara

	30.06.2019	31.12.2018
Soetusmaksumus perioodi alguses	15 002	9 203
Ostetud põhivara	4 192	6 148
sh soetatud immateriaalne põhivara	2 119	3 275
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	2 073	2 873
Mahakantud põhivara	-	-348
Ümberliigitamine	-	-1
Soetusmaksumus perioodi lõpus	19 194	15 002
Kulum perioodi alguses	-2 621	-1 731
Kulum perioodi jooksul	-633	-951
Mahakantud põhivara kulum	-	61
Kulum perioodi lõpus	-3 254	-2 621
Jääkväärtus perioodi alguses	12 381	7 472
Jääkväärtus perioodi lõpus	15 940	12 381

Lisa 13. Klientide hoiused

	30.06.2019	31.12.2018
Tähtajaliste hoiuste jääk	400 486	393 020
Jaotus klienditüübi põhjal		
sh eraisikud	389 268	379 843
sh juriidilised isikud	11 218	13 177
Jaotus valuuta põhjal		
sh EUR (euro)	350 638	337 040
sh SEK (Rootsi kroon)	49 848	55 980
Jaotus lõpptähtaja põhjal		
sh lunastamine 6 kuu jooksul	119 981	86 394
sh lunastamine 6-12 kuu jooksul	65 663	111 408
sh lunastamine 12-18 kuu jooksul	50 895	34 716
sh lunastamine 18-24 kuu jooksul	34 015	50 735
sh lunastamine 24-36 kuu jooksul	70 220	57 803
sh lunastamine 36-48 kuu jooksul	22 701	21 016
sh lunastamine 48+ kuu jooksul	37 011	30 948
Keskmine hoiusesumma	24	24
Kaalutud keskmine intressimäär	1,5%	1,6%
Kaalutud keskmine kestvus lõpptähtajani (kuudes)	21,2	20,5
Kaalutud keskmine lepingu kogukestvus (kuudes)	38,0	36,1

Lisa 14. Muud reservid

	30.06.2019	Muutus	31.12.2018
Valutakursi muutuste reserv	937	244	693
Vara ümberhindluse reserv	304	-	304
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglase väärtuse muutused	-9	182	-191
Kokku muud reservid	1 232	426	806

Lisa 15. Valuutade netopositsioonid**Valuutade netopositsioonid seisuga 30. juuni 2019**

	Aruandeline positsioon		Aruandeväline positsioon		Neto- positsioon
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised	
EUR (euro)	480 189	368 126	-	22 044	90 019
SEK (Rootsi kroon)	51 036	50 475	-	-	561

Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2018

	Aruandeline positsioon		Aruandeväline positsioon		Neto- positsioon
	Varad	Kohustised	Varad	Kohustised	
EUR (euro)	459 361	349 764	-	18 430	91 167
SEK (Rootsi kroon)	56 769	57 579	-	-	-810
GBP (Suurbritannia naelsterling)	6	-	-	-	6

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

Lisa 16. Finantsvarade ja -kohustiste õiglase väärtus

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel võrreldes viimase majandusaasta aruandega.

30.06.2019 seisuga kajastatud varade ja kohustiste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- identsete varade või kohustiste aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata) (Tase 1);
- muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul jälgitavad kas otse (st kui hinnad) või kaudselt (st on hindadest tuletatud) (Tase 2);
- vara või kohustise sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st on mittejälgitavad sisendid) (Tase 3).

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 30. juuni 2019

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (Lisa 3)	13 187	-	-	13 187
Maa ja ehitised (Lisa 11)	-	-	1 368	1 368
Kinnisvarainvesteeringud	-	-	1 717	1 717
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Nõuded klientidele (Lisa 4-8)	-	-	437 800	437 800
Muud finantsnõuded (Lisa 9)	-	-	1 615	1 615
Kokku varad	13 187	-	442 500	455 687
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Klientide hoiused (Lisa 13)	-	-	400 486	400 486
Allutatud võlakirjad	-	-	4 961	4 961
Muud finantskohustised	-	-	9 511	9 511
Kokku kohustised	-	-	414 958	414 958

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2018

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (Lisa 3)	13 484	-	-	13 484
Maa ja ehitised (Lisa 11)	-	-	1 397	1 397
Kinnisvarainvesteeringud	-	-	1 866	1 866
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Nõuded klientidele (Lisa 4-8)	-	-	427 964	427 964
Muud finantsnõuded (Lisa 9)	-	-	1 484	1 484
Kokku varad	13 484	-	432 711	446 195
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Klientide hoiused (Lisa 13)	-	-	393 020	393 020
Allutatud võlakirjad	-	-	4 960	4 960
Muud finantskohustised	-	-	5 197	5 197
Kokku kohustised	-	-	403 177	403 177

Tasemete 1 ja 2 vahel ei ole toimunud liikumisi ei 2019. aasta 6 kuu jooksul ega 2018. aastal.

Tasemel 3 real „Nõuded klientidele“ summas 437 800 tuhat eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra, mille väärtus vastab juhtkonna hinnangul antud finantsvarade õiglasele väärtusele. Juhtkonna hinnangul kajastab valitud arvestuspõhimõtte nõudeid klientidele õiglases väärtuses.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 1368 tuhat eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab Tallinnas. Tallinna varad on hinnatud kasutades tulumeetodit ja võrdlusmeetodit.

Võrdlusmeetod tähendab, et hindaja hinnangud põhinevad aktiivse turu hindadel, mida on olulisel osal korrigeeritud

arvestades konkreetse vara erisusi, asukohta või seisundit. Tallinna vara hindamisel on hindaja aluseks võtnud Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinna vahemikus 2319 kuni 2516 eurot.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi kohaselt määratakse õiglase väärtus kasutades eeldusi, millist omanikutulu vara eluea jooksul võib teenida ja millised kohustused varal lasuvad, sh väljumishinda ja lõpetavat väärtust. See meetod hõlmab kinnisvaralt laekuvate rahavoogude projektsiooni. Kasutades turu diskontomäära, leitakse laekuvate rahavoogude projektsiooni nüüdisväärtus. Tallinna äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 11 eurot, üüritulu tõusu määr 2%, pikaajaline vakantsus 5%, esimese aasta vakantsus 25% ja diskontomäär 9%.

Hindamist viiakse läbi piisava regulaarsusega tagamaks, et varade õiglase väärtus ei erineks oluliselt nende

bilansilisest väärtusest. Juhtkonna hinnangul ei ole õiglane väärtus 2019. aastal muutunud.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 1717 tuhat eurot koosnevad Tartus asuvast büroohoonest ning klientide poolt algselt laenu tagatiseks panditud ja hiljem Kontserni poolt oksjonil omandatud maatükkidest, majadest ja korteritest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses ja juhtkond viib nende hindamisi läbi võrdlusmeetodil.

Tartus asuvat kinnisvarainvesteeringut hinnatakse kulumeetodil (residuaal- ehk jäägimeetod), mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa kortermajana. Tartu vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri hind 2200 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 698 eurot.

Hindamist viiakse läbi piisava regulaarsusega tagamaks, et varade õiglase väärtus ei erineks oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Juhtkonna hinnangul ei ole õiglase väärtus 2019. aastal muutunud.

Lisa 17. Potentsiaalsed kohustised

	30.06.2019	31.12.2018
Tühistamatud tehingud	22 044	18 520
sh väljastatud pangagarantiid	-	90
sh krediidiinid ja arvelduskrediidid	22 044	18 430

Lisa 18. Intressitulu

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Klientidele antud laenudelt	16 464	16 622	32 679	32 972
Võlaväärtpaberitelt	66	57	133	112
Hoiustelt	2	-	6	-
Muu intressitulu	19	6	31	9
Kokku	16 551	16 685	32 849	33 093

Lisa 19. Intressikulu

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Hoiustelt	1 543	1 370	3 081	2 772
Võlakirjadelt	84	84	166	166
Muu intressikulu	15	-	44	-
Kokku	1 642	1 454	3 291	2 938

Lisa 20. Muud tegevustulud

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	137	467	414	966
Muud äritulud	-7	111	218	203
Kokku	130	578	632	1 169

Lisa 21. Mitmesugused tegevuskulud

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Turunduskulud	1 728	1 539	3 323	2 688
Töökohtadega seotud kulud	150	385	319	756
Muud kulud	1 164	1 033	2 193	2 091
Kokku	3 042	2 957	5 835	5 535

Lisa 22. Muud tegevuskulud

	II kvartal 2019	II kvartal 2018	6 kuud 2019	6 kuud 2018
Registrite päringute kulud	246	284	516	648
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	109	140	229	263
Õigusliku reguleerimise kulud	134	156	306	285
Kinnisvarainvesteeringute kulu	11	19	24	35
Muud	37	81	192	167
Kokku	537	680	1 267	1 398

Lisa 23. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele.

Seisuga 30. juuni 2019 oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 26 tuhat eurot, intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2019. aasta esimese 6 kuu jooksul 1 tuhat eurot. Seisuga 31. detsember 2018 oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu summas 37 tuhat eurot, intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2018. aastal 2 tuhat eurot.

Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanandes seisuga 30. juuni 2019 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2019 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Martin Länts
Juhatuse esimees

30.08.2019

[allkirjastatud digitaalselt]

Sven Raba
Juhatuse liige

30.08.2019

[allkirjastatud digitaalselt]

Mart Veskimägi
Juhatuse liige

30.08.2019

[allkirjastatud digitaalselt]

Argo Kiltmann
Juhatuse liige

30.08.2019

[allkirjastatud digitaalselt]