



**Lühendatud konsolideeritud
vahearuanne seisuga
30. juuni 2021**

Bigbank AS

Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2021

Ärinimi	Bigbank AS
Register	Eesti Vabariigi Äriregister
Äriregistri kood	10183757
Kande kuupäev	30.01.1997
LEI kood	5493007SWCCN9S3J2748
Aadress	Riia 2, 51004 Tartu, Eesti
Telefon	737 7570
Elektronpost	info@bigbank.ee
Koduleht	www.bigbank.ee
Majandusaasta	01.01.2021 – 31.12.2021
Aruande periood	01.01.2021 – 30.06.2021
Juhatuse esimees	Martin Länts
Põhitegevusala	Laenude andmine ja hoiuste kaasamine
Audiitor	KPMG Baltics OÜ
Aruandevaluuta	Aruandevaluutaks on euro.

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel www.bigbank.ee. Inglisekeelse versiooni leiab www.bigbank.eu.

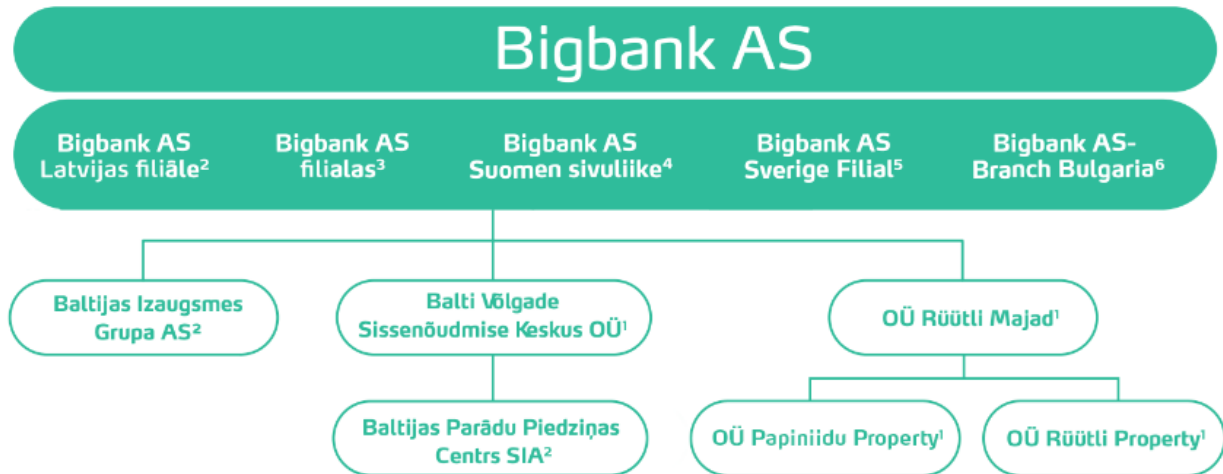
Sisukord

BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS	4
TEGEVUSARUANNE	5
Olulisemad majandussündmused.....	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud	6
Majandustegevuse ülevaade.....	7
Omavahendite suhtarvud	8
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuaande lisad	14
Lisa 1. Aruande koostamise alused ja Kontserni arvestuspõhimõtete muutused	14
Lisa 2. Nõuded pankadele ja raha ekvivalendid	14
Lisa 3. Võlaväärtpaberid.....	14
Lisa 4. Nõuded klientidele	15
Lisa 5. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes	15
Lisa 6. Laenuõuete aegumisanalüüs.....	16
Lisa 7. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	16
Lisa 8. Nõuded klientidele – allahindlused.....	17
Lisa 9. Muud nõuded.....	17
Lisa 10. Ettemakstud kulud ja maksud	18
Lisa 11. Materiaalne põhivara	18
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud	19
Lisa 13. Immateriaalne põhivara	19
Lisa 14. Võlgnevus keskpankadele	19
Lisa 15. Klientide hoiused.....	20
Lisa 16. Muud kohustised.....	20
Lisa 17. Muud reservid	20
Lisa 18. Valuutade netopositsioonid.....	21
Lisa 19. Varade ja -kohustiste õiglase väärtus	21
Lisa 20. Potentsiaalsed kohustised	23
Lisa 21. Intressitulu	23
Lisa 22. Intressikulu.....	23
Lisa 23. Muud tegevustulud.....	23
Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 25. Muud tegevuskulud.....	24
Lisa 26. Seotud osapooled.....	24
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	25

Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS (edaspidi ka Bigbank ja Kontsern) asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud laenude väljastamisele ja hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



¹ registreeritud Eesti Vabariigis

² registreeritud Läti Vabariigis

³ registreeritud Leedu Vabariigis

⁴ registreeritud Soome Vabariigis

⁵ registreeritud Rootsi Kuningriigis

⁶ registreeritud Bulgaaria Vabariigis

Läti, Leedu, Soome ja Rootsi filiaalid pakuvad emaettevõtjaga sarnaseid laenuteenuseid. Lisaks pakuvad emaettevõtja ja Läti, Soome ning Rootsi filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias. Bulgaaria filiaal alustas klientidele laenuteenuste pakkumist käesoleva aasta maikuus.

OÜ Rūütli Majad ja tema käesoleva aasta teises kvartalis asutatud tütarettevõtja OÜ Papiniidu Property põhitegevus on kinnisvara haldamine ning tütarettevõtja OÜ Rūütli Property tegeleb põllumajandusmaade haldamisega. Baltijas Izaugsmes Grupa AS-il ja Balti Völgade Sissenõudmise Keskus OÜ-l koos tütarettevõtjaga puudub aktiivne tegevus.

Tegevusaruanne

Olulisemad majandussündmused

Aasta esimese kuue kuuga kasvas Bigbanki laenuportfell 20,3%, ulatudes kvartali lõpuks 711,4 miljoni euroni, portfelli kasv teises kvartalis oli 12,8%. Korporatiivlaenude portfell jätkab kasvutrendi, suurenedes teises kvartalis 48,1% võrra. Ettevõtetele suunatud pikaajalised investeerimis- ja käibelaenu moodustasid teises kvartalis 1/3 kogumüügist, peamisteks klientideks olid kinnisvara-, põllumajandus-, metsa- ja tööstussektori ettevõtted. Eraklientide laenuportfell kasvas teises kvartalis võrreldes eelmise kvartali lõpuga 8,3% ja võrreldes aasta varasemaga 28,6% võrra. Nõudlus oli tugev kõigis tegevusriikides - kasv oli suurim Eestis, kus märkimisväärse kasvu taga oli suur nõudlus kodulaenu vastu, mida Bigbank hakkas pakkuma eelmise aasta sügisest. Lätis ja Leedus siseneti kodulaenu turule selle aasta teises kvartalis. Bulgaarias alustasime laenumüüki eraklientidele käesoleva aasta mais.

Jätakuvalt on klientidel suur huvi säästuhoiuste vastu, mille osakaal kogu hoiuste mahus on kiiresti kasvanud, ulatudes kvartali lõpuks 31,0%-ni.

Kontserni töötav laenuportfell moodustas teise kvartali lõpus 687,5 miljonit eurot, ületades 184,4 miljoni euro võrra (36,7%) eelmise aasta sama ajahetke töötava laenuportfelli mahtu ja 114,9 miljoni euro võrra (20,1%) eelmise aasta lõpu oma.

Enam kui 90 päeva maksetähtaega ületavate laenu osakaal moodustas koguportfelist 3,4%.

Kontserni kinnisvarainvesteeringute – nii põllumaade kui äripindade - portfell kasvas teises kvartalis 10,7 miljonit eurot, ulatudes 37,9 miljoni euroni. Äripindade haldamiseks asutati uus tütarettevõtte OÜ Papiniidu Property.

Bigbanki puhaskasum oli 2021. aasta teises kvartalis 5,1 miljonit eurot, mis on 10,7% enam kui mullu sama ajaga võrreldes. Laenu allahindluse kulu oli teises kvartalis 3,9 miljonit eurot. Intressitulud olid võrreldes 2020. aasta sama perioodiga 1,9 miljoni euro võrra (11,2%) suuremad.

Bigbank AS nõukogu on viieliikmeline, kuhu kuuluvad nõukogu esimees Parvel Pruunsild ja liikmed Vahur Voll, Juhani Jaeger, Raul Eamets ning Andres Koern.

Bigbank AS juhatus on neljaliikmeline. Sinna kuuluvad juhatuse esimees Martin Länts ja liikmed Sven Raba, Mart Veskimägi ning Argo Kiltmann.

2021. aasta teise kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 416 töötajat, sh 240 Eestis, 76 Leedus, 68 Lätis, 16 Soomes, 10 Rootsis ja 6 Bulgaarias.

Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (tuhandetes eurodes)	30.06.2021	31.12.2020	Muutus
Varad	923 000	757 789	21,8%
Nõuded klientidele	696 348	577 712	20,5%
sh laenuportfell	711 406	591 559	20,3%
sh intressinõuded	15 417	13 504	14,2%
sh allahindlused	-30 475	-27 351	11,4%
Klientide hoiused	707 195	547 549	29,2%
Omakapital	161 131	156 238	3,1%

Kasumiaruande näitajad (tuhandetes eurodes)	II kvartal 2021	II kvartal 2020	Muutus	6 kuud 2021	6 kuud 2020	Muutus
Intressitulu	18 863	16 960	11,2%	36 542	34 219	6,8%
Intressikulu	1 988	1 684	18,1%	3 874	3 242	19,5%
Palgakulu	4 381	3 411	28,4%	8 308	6 897	20,5%
Mitmesugused tegevuskulud	3 479	2 301	51,2%	6 441	5 085	26,7%
Laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	3 874	6 526	-40,6%	6 500	9 106	-28,6%
Kasum enne allahindlusi	9 002	11 159	-19,3%	17 401	18 682	-6,9%
Puhaskasum	5 128	4 633	10,7%	10 901	9 576	13,8%

Suhtarvud	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Omakapitali tulukus (ROE)	12,9%	13,2%	13,7%	13,5%
Omakapitali kordaja (EM)	5,5	4,5	5,3	4,4
Puhastulukus (PM)	24,6%	25,1%	26,9%	25,6%
Vara tootlikkus (AU)	9,6%	11,6%	9,6%	12,0%
Vara puhasrentaablus (ROA)	2,3%	2,9%	2,6%	3,1%
Hinnavahe (SPREAD)	8,0%	9,5%	8,1%	10,2%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	51,1%	42,4%	49,9%	44,5%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

Suhtarvude selgitus:

Omakapitali tulukus (ROE, %) – perioodi puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Omakapitali kordaja (EM) – keskmised varad / keskmine kapital

Puhastulukus (PM, %) – perioodi puhaskasum / kogutulud * 100

Vara tootlikkus (AU) – kogutulude (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muude tegevustulude) suhe koguvarasse

Vara puhasrentaablus (ROA, %) – perioodi puhaskasum / keskmised varad * 100

Hinnavahe (SPREAD) – intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

Kulude ja tulude suhe (CIR) – tegevuskulude suhe netotuludesse

Majandustegevuse ülevaade

Finantsseisund

Bigbank AS-i Kontserni varade maht ulatus 30.06.2021 seisuga 923,0 miljoni euroni, suurenedes teise kvartaliga 99,2 miljoni euro võrra (12,0%).

Nõuded klientidele moodustasid 30.06.2021 seisuga koguvaradest 75,4%, ulatudes 696,3 miljoni euroni. Likviidsed varad (rahalsed vahendid ja võlaväärtpaberid) moodustasid teise kvartali lõpu seisuga koguvaradest 17,0%, olles kokku 157,2 miljonit eurot. Osa panga likviidsuspuhvrst on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediitdireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik realiseerida igal ajahetkel, v.a panditud võlakirjad. Võlaväärtpaberite maht ulatus 30.06.2021 seisuga 48,0 miljoni euroni, sh panditud keskpanga laenu tagatiseks summas 39,6 miljonit eurot ja likviidsuspuhvrimahuna 8,4 miljonit eurot.

Teise kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 121 tuhat laenulepingut, sealhulgas Leedus 39 tuhat lepingut, Lätis 33 tuhat lepingut, Eestis 24 tuhat lepingut, Soomes 14 tuhat lepingut ja Rootsis 11 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 30,4% Leedu,
- 26,2% Eesti,
- 19,6% Läti,
- 13,8% Soome,
- 10,0% Rootsi.

Nõuded klientidele ulatusid 30.06.2021 seisuga 696,3 miljoni euroni, millest:

- laenuportfelli maht oli 711,4 miljonit eurot. Erasikutele antud laenude osatähtsus portfelist oli 85,9%,
- intressinõuded laenuklientidele olid 15,4 miljonit eurot,
- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 30,5 miljoni euroni (sh laenuõuete allahindlus 28,4 miljonit eurot ja intressinõuete allahindlus 2,1 miljonit eurot).

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk ulatus 5972 euroni ja 100 suuremat laenuõuet kokku moodustasid 30.06.2021 seisuga 13,9% laenuportfelist.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjumite katmiseks on Kontsern moodustanud vastavaid allahindlusi. Allahindluste moodustamisel on lähtutud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on bilansist välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2021. aasta teise kvartali lõpu seisuga 761,9 miljoni euroni. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 707,2 miljonit eurot (92,8%) moodustasid hoiused. Võlakirjadega tagatud Euroopa Keskpanga sihtotstarbeliste pikemaajaliste refinantseerimisoperatsioonide kolmanda seeria (TLTRO-III) raames saadud rahastuse laenu jääk oli 30.06.2021 seisuga 36,5 miljonit eurot.

Kontserni omakapital ulatus 2021. aasta teise kvartali lõpus 161,1 miljoni euroni. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 17,5%-ni.

Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2021. aasta teises kvartalis 18,9 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 1,9 miljoni euro võrra (11,2%). Võrreldes käesoleva aasta eelmise kvartaliga suurenesid intressitulud 1,2 miljoni euro võrra. Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli teises kvartalis 9,2% ning intressitulu laenuportfelliit (aasta baasil) moodustas 11,2% keskmisest laenuportfelliit.

Intressikulud moodustasid 2021. aasta teises kvartalis 2,0 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,3 miljoni euro võrra (18,1%). Intressikulude suhe intressituludesse oli teises kvartalis 10,5%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse teises kvartalis oli 1,1%.

Palgakulud moodustasid 2021. aasta teises kvartalis 4,4 miljonit eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 416.

Omvahendite suhtarvud

Omvahendid

Meetodid, mida Kontsern kasutab omvahendite arvutamisel, on sätestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013 krediidasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta (kapitalinõuete määrus) ja

Mitmesugused tegevuskulud ulatusid 2021. aasta teises kvartalis 3,5 miljoni euroni, olles 1,2 miljoni euro võrra suuremad kui eelmise aasta samal perioodil.

Nõuete allahindluste kulu oli teises kvartalis 3,9 miljonit eurot, sealhulgas:

- laenuõuete allahindluse kulu 3,7 miljonit eurot;
- intressi- ja muude nõuete allahindluse kulu 0,2 miljonit eurot.

Kontserni kasum 2021. aasta teises kvartalis oli 5,1 miljonit eurot. Võrreldes 2020. aasta sama perioodiga on puhaskasum kasvanud 0,5 miljoni euro võrra.

	30.06.2021	31.12.2020
Sissemakstud aktsiakapital	8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital	800	800
Eelmiste aastate jaotamata kasum	140 363	125 021
Muu akumuleeritud koondkasum	1 067	1 075
Muu immateriaalne vara	-14 883	-12 495
Aktsepteeritav kasum*	-	9 815
Esimese taseme põhiomvahendite korrigeerimine	-475	-45
Esimese taseme põhiomvahendid	134 872	132 171
Esimese taseme omvahendite summa	134 872	132 171
Teise taseme omvahendite summa	5 000	5 000
Omvahendid kokku	139 872	137 171

* Omvahendite koosseisus seisuga 31.12.2020 on kajastatud 9 kuu puhaskasum, mille suurust on kontrollinud sõltumatu välisaudiitor 9 kuu finantsinformatsiooni ülevaate käigus ja millest on maha arvestatud prognoositavad dividendid ning millele on oma loa andud Eesti Finantsinspeksioon.

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 (2) artikli 26 lõike 2 kohaselt võib aruandeperioodi vahetasumit või aastakasumit kajastada esimese taseme

direktiivis 2013/36/EL krediidasutuste tegevuse alustamise tingimuste ning krediidasutuste ja investeerimisühingute usaldatavusnõuete täitmise järelevalve kohta (kapitalinõuete direktiiv), nii nagu need on Eesti õigusesse üle võetud.

omvahendites enne krediidasutuse ametlikku aruandeaasta lõpliku kasumi või kahjumi kinnitamise otsust ainult pädeva asutuse eelneval loal. Selline luba antakse juhul, kui on täidetud kaks järgmist tingimust: kõnealust kasumit on kontrollinud krediidasutusest sõltumatud isikud, kes vastutavad krediidasutuse raamatupidamisarvestuse auditeerimise eest; ja krediidasutus on tõendanud, et kasumit on maha arvatud mis tahes prognoositavad väljamaksed või dividendid.

Koguriskipositsioon

	30.06.2021	31.12.2020
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	125	-
Nõuded krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	14 722	12 865
Nõuded äriühingute vastu	96 754	52 950
Jaenõuded	420 376	375 796
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	24 781	17 525
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	16 784	12 835
Nõuded lühiajalise krediidi hinnanguga krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	509	2 499
Muud kirjed	54 590	46 327
Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku	628 641	520 797
Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)	103 721	104 404
Koguriskipositsioon kokku	732 362	625 201

Omavahendite suhtarvud

	30.06.2021	31.12.2020
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	18,4%	21,1%
Koguomavahendite suhtarv	19,1%	21,9%
Finantsvõimenduse määr	14,2%	17,2%
Kõlblike kohustiste miinimumnõue (MREL)	15,6%	18,7%

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	30.06.2021	31.12.2020
Varad			
Nõuded keskpankadele	2	75 464	48 336
Nõuded pankadele	2	33 677	27 074
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	3	48 037	45 845
Nõuded klientidele	4, 5, 6, 7, 8	696 348	577 712
Muud nõuded	9	700	1 105
Ettemakstud kulud ja maksud	10	1 324	1 249
Materiaalne põhivara	11	3 965	4 424
Kinnisvarainvesteeringud	12	37 930	27 181
Immateriaalne põhivara	13	25 544	24 213
Müügiks hoitavad varad		11	650
Varad kokku		923 000	757 789
Kohustised			
Võlgnevus keskpankadele	14	36 500	36 500
Klientide hoiused	15	707 195	547 549
Allutatud võlakirjad		4 971	4 970
Rendikohustis		1 783	2 099
Eraldised		1 155	1 516
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad		1 327	1 023
Muud kohustised	16	8 938	7 894
Kohustised kokku		761 869	601 551
Omakapital			
Aktsiakapital		8 000	8 000
Kohustuslik reservkapital		800	800
Muud reservid	17	1 067	1 075
Jaotamata kasum		151 264	146 363
Omakapital kokku		161 131	156 238
Kohustised ja omakapital kokku		923 000	757 789

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)	Lisa	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Intressitulu	21	18 863	16 960	36 542	34 219
Intressikulu	22	-1 988	-1 684	-3 874	-3 242
Neto intressitulu		16 875	15 276	32 668	30 977
Teenustasutulu		1 604	1 229	3 099	2 411
Teenustasukulu		-66	-53	-123	-119
Neto teenustasud		1 538	1 176	2 976	2 292
Kahjum õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetud võlaväärtpaperite kajastamise lõpetamisest		-	-	-57	-
Netokasum(kahjum) vahetuskursi erinevustest		88	349	-55	-35
Netokasum(kahjum) mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest		-34	3	1	-32
Muud tegevustulud	23	425	287	825	760
Tulud kokku		18 892	17 091	36 358	33 962
Palgakulud		-4 381	-3 411	-8 308	-6 897
Mitmesugused tegevuskulud	24	-3 479	-2 301	-6 441	-5 085
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-825	-866	-1 689	-1 726
Eraldiste kulu		331	1 666	361	725
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-3 874	-6 526	-6 500	-9 106
Kinnisvarainvesteeringute õiglasest väärtuse muutusest tulenev kahjum		-	-	-	-
Muud tegevuskulud	25	-972	-669	-1 701	-1 390
Kasum (kahjum) müügiks hoitavatest varadest		-	-	-	-
Tegevuskulud kokku		-13 200	-12 107	-24 278	-23 479
Kasum enne maksustamist		5 692	4 984	12 080	10 483
Tulumaks		-564	-351	-1 179	-907
Aruandeperioodi kasum		5 128	4 633	10 901	9 576
Muu koondkasum (kahjum)					
<i>Kirjed, mida võib edaspidi ümber liigitada kasumiaruandesse</i>					
Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed		-73	-319	51	25
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite omakapitali kantud hindamise tulem		-37	1 048	-59	-952
Kokku muu koondkasum, mida võib liigitada kasumiaruandesse		-110	729	-8	-927
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		-110	729	-8	-927
Aruandeperioodi koondkasum		5 018	5 362	10 893	8 649
Tava puhaskasum aktsia kohta (EUR)		64	58	136	120
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (EUR)		64	58	136	120

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

	Lisa	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Rahavoog äritegevusest			
Laekunud intressid		35 379	31 968
Makstud intressid		-3 095	-2 206
Tasutud palga- ja mitmesugused tegevuskulud		-19 669	-15 391
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		3 673	3 299
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		1 673	6 222
Laekunud muu vara eest		757	-
Väljaantud laenud		-260 736	-160 084
Laenude tagasilaekumised		138 736	99 546
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus	2	-1 128	-59
Laekumised hoiustamisest		301 836	155 963
Makstud hoiuste lunastamisel		-142 282	-72 304
Makstud tulumaks		-1 096	-849
Valuutakursi muutuse mõju		1	-104
Rahavoog äritegevusest kokku		54 049	46 001
Rahavoog investeerimistegevusest			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	11, 13	-2 273	-4 105
Laekunud põhivara müügist		9	-
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	12	-10 748	-3 738
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		-	92
Netorahavoog tütarettevõtte soetusest		-	38
Makstud väärtpaberite soetamisel	3	-3 023	-15 673
Laekumised väärtpaberite lunastamisest	3	948	200
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-15 087	-23 186
Rahavoog finantseerimistegevusest			
Makstud allutatud võlakirjade intressid		-	-165
Võetud laen keskpangast	14	-	13 516
Tagasimakstud laen aktsionäridele		-	-2 000
Makstud rendikohustiste põhiosa		-306	-358
Tasutud dividendid		-6 000	-6 000
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		-6 306	4 993
Valuutakursi muutuse mõju		-54	89
Raha ja selle ekvivalentide muutus		32 602	27 897
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		73 650	52 980
Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus	2	106 252	80 877

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aktsia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
Saldo 01.01.2020	8 000	800	1 232	131 021	141 053
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	9 576	9 576
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	25	-	25
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberite õiglasest väärtuse muutus	-	-	-952	-	-952
Kokku muu koondkasum	-	-	-927	-	-927
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	-927	9 576	8 649
Makstud dividendid	-	-	-	-6 000	-6 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6 000	-6 000
Saldo 30.06.2020	8 000	800	305	134 597	143 702
Saldo 01.01.2021	8 000	800	1 075	146 363	156 238
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	10 901	10 901
Muu koondkasum					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	51	-	51
Õiglasest väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberite õiglasest väärtuse muutus	-	-	-59	-	-59
Kokku muu koondkasum	-	-	-8	-	-8
Kokku aruandeperioodi koondkasum	-	-	-8	10 901	10 893
Makstud dividendid	-	-	-	-6 000	-6 000
Tehingud omanikega kokku	-	-	-	-6 000	-6 000
Saldo 30.06.2021	8 000	800	1 067	151 264	161 131

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad

Lisa 1. Aruande koostamise alused ja Kontserni arvestuspõhimõtete muutused

Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2021. aasta 30. juuni seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 6 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2020. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuanne koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2021. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Audiitorid ei ole käesolevat vahearuanne auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

Lisa 2. Nõuded pankadele ja raha ekvivalendid

	30.06.2021	31.12.2020
Nõuded keskpankadele	75 464	48 336
sh kohustusliku reservi nõue	2 900	1 767
sh reservi ülejääk keskpankades*	72 575	46 576
sh intressinõuded keskpankadele	-11	-7
Nõuded pankadele	33 677	27 074
sh nõudmiseni hoiused*	33 677	23 074
sh tähtajalised hoiused tähtajaga kuni 3 kuud*	-	4 000
Nõuded pankadele kokku	109 141	75 410
sh raha ekvivalendid kokku	106 252	73 650

* Raha ekvivalendid

Lisa 3. Võlaväärtpaberid

	30.06.2021	31.12.2020
Võlaväärtpaberid	48 037	45 845
Jaotus emitentide lõikes		
sh riiklikud võlakirjad	3 464	4 197
sh krediidasutuste võlakirjad	16 466	16 432
sh muude finantsettevõtjate võlakirjad	2 036	2 065
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	26 071	23 151
Jaotus valuutade lõikes		
sh EUR (euro)	45 444	43 181
sh SEK (Rootsi kroon)	2 593	2 664
Jaotus reitingute lõikes		
sh Aaa-Aa3	7 505	7 589
sh A1-A3	25 985	23 729
sh Baa1-Baa3	10 497	10 518
sh Ba1-Ba3	4 050	4 009

Võlaväärtpaberid summas 39 634 tuhat eurot olid 30. juuni 2021 seisuga panditud tagatiseks (vt lisa 14).

Lisa 4. Nõuded klientidele**Nõuded klientidele seisuga 30. juuni 2021**

	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Rootsi	Kokku
Laenuõuded klientidele	187 150	142 380	205 693	101 761	74 422	711 406
Laenuõuete allahindlused	-6 483	-6 914	-3 597	-6 835	-4 609	-28 438
Intressinõuded klientidele	2 527	1 922	9 477	1 079	412	15 417
Intressinõuete allahindlused	-877	-642	-130	-254	-134	-2 037
Kokku	182 317	136 746	211 443	95 751	70 091	696 348
Piirkonna osakaal	26,2%	19,6%	30,4%	13,8%	10,0%	100,0%

Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2020

	Eesti	Läti	Leedu	Soome	Rootsi	Kokku
Laenuõuded klientidele	135 985	133 097	179 507	79 850	63 120	591 559
Laenuõuete allahindlused	-5 968	-7 065	-3 735	-5 176	-3 634	-25 578
Intressinõuded klientidele	2 367	1 986	8 045	788	318	13 504
Intressinõuete allahindlused	-784	-643	-121	-141	-84	-1 773
Kokku	131 600	127 375	183 696	75 321	59 720	577 712
Piirkonna osakaal	22,8%	22,1%	31,8%	13,0%	10,3%	100,0%

Lisa 5. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	30.06.2021	31.12.2020
Tähtajaks tasumata laenusummad	21 570	16 196
Laenude lepingulised rahavood		
Alla 1 kuu	12 603	9 450
1-12 kuud	121 677	122 372
1-2 aastat	137 411	120 016
2-5 aastat	253 964	216 562
Üle 5 aasta	164 181	106 963
Kokku	711 406	591 559

Lisa 6. Laenuõuete aegumisanalüüs**Aegumisanalüüs seisuga 30. juuni 2021**

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Tagatiseta laenud						
Laenuõuded	510 992	26 305	6 031	3 019	23 448	569 795
Laenude allahindlus	-11 169	-2 257	-1 968	-1 251	-11 541	-28 186
Laenud käenduse tagatisel						
Laenuõuded	4 401	67	21	-	132	4 621
Laenude allahindlus	-21	-3	-6	-	-111	-141
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuõuded	125 105	425	149	90	303	126 072
Laenude allahindlus	-36	-3	-	-	-44	-83
Laenud muu tagatisega						
Laenuõuded	10 019	731	122	32	14	10 918
Laenude allahindlus	-19	-2	-5	-1	-1	-28
Kokku laenuõuded	650 517	27 528	6 323	3 141	23 897	711 406
Kokku laenude allahindlus	-11 245	-2 265	-1 979	-1 252	-11 697	-28 438

Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2020

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
Tagatiseta laenud						
Laenuõuded	463 463	24 808	6 161	3 265	17 696	515 393
Laenude allahindlus	-10 935	-1 695	-1 870	-1 305	-8 908	-24 713
Laenud käenduse tagatisel						
Laenuõuded	2 619	76	36	2	284	3 017
Laenude allahindlus	-253	-4	-2	-1	-195	-456
Laenud kinnisvara tagatisel						
Laenuõuded	66 300	3 951	61	133	967	71 412
Laenude allahindlus	-7	-3	-3	-	-395	-408
Laenud muu tagatisega						
Laenuõuded	1 680	57	-	-	-	1 737
Laenude allahindlus	-2	-	-	-	-	-2
Kokku laenuõuded	534 062	28 892	6 258	3 400	18 947	591 559
Kokku laenude allahindlus	-11 197	-1 702	-1 875	-1 306	-9 498	-25 578

Lisa 7. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes

	30.06.2021	31.12.2020
EUR (euro)	636 984	528 439
SEK (Rootsi kroon)	74 422	63 120
Laenuõuded klientidele kokku	711 406	591 559

Lisa 8. Nõuded klientidele – allahindlused**Nõuete allahindlus seisuga 30. juuni 2021**

	Laenu-nõuded	Intressi-nõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	656 585	11 006	667 591	-10 193
2. etapp	25 856	566	26 422	-4 233
3. etapp	28 965	3 845	32 810	-16 049
Kokku	711 406	15 417	726 823	-30 475

Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2020

	Laenu-nõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	545 266	9 666	554 932	-10 397
2. etapp	23 667	642	24 309	-3 965
3. etapp	22 626	3 196	25 822	-12 989
Kokku	591 559	13 504	605 063	-27 351

Muutused allahindlustes 2021. aasta 6 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2021	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähenevamine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähenevamine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 30.06.2021
1. etapp	-10 397	-3 086	865	2 417	8	-10 193
2. etapp	-3 965	-397	156	-97	70	-4 233
3. etapp	-12 989	-212	598	-5 943	2 497	-16 049
Kokku	-27 351	-3 695	1 619	-3 623	2 575	-30 475

Muutused allahindlustes 2020. aasta 12 kuu jooksul

	Algsaldo seisuga 01.01.2020	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähenevamine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähenevamine mahakandmise tõttu	Lõppsaldo seisuga 31.12.2020
1. etapp	-7 721	-5 793	1 340	1 594	183	-10 397
2. etapp	-5 070	-1 142	497	310	1 440	-3 965
3. etapp	-11 502	-1 500	747	-7 475	6 741	-12 989
Kokku	-24 293	-8 435	2 584	-5 571	8 364	-27 351

Lisa 9. Muud nõuded

	30.06.2021	31.12.2020
Ostjate tasumata arved ja muud nõuded	379	849
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	578	468
Laekumata nõuete allahindlus	-257	-212
Kokku	700	1 105

Lisa 10. Ettemakstud kulud ja maksud

	30.06.2021	31.12.2020
Tulumaksu ettemaksed	440	439
Maksude ettemaksed	44	16
Ettemaksed hankijatele ja ettemakstud kulud	840	794
Kokku	1 324	1 249

Lisa 11. Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kasutusõigusvarad: büroopinnad	Muu põhivara*	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 01.01.2020	1 590	2 820	4 230	8 640
Ostetud põhivara	-	213	83	296
Müüdüd põhivara	-	-	-49	-49
Mahakantud põhivara	-	-306	-54	-360
Ümberhindlus ja hinna korrigeerimine	-	519	-	519
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi koondkasumiaruande	-8	-	-	-8
Kursierinevused	-	-	1	1
Saldo 31.12.2020	1 582	3 246	4 211	9 039
Saldo 01.01.2021	1 582	3 246	4 211	9 039
Ostetud põhivara ja lisandunud kasutusõigusvara	-	-	168	168
Müüdüd põhivara	-	-	-27	-27
Mahakantud põhivara	-	-	-1	-1
Ümberhindlus ja hinna korrigeerimine	-	1	-	1
Kursierinevused	-	-	1	1
Saldo 30.06.2021	1 582	3 247	4 352	9 181
Kulum				
Kulumi saldo 01.01.2020	-10	-733	-2 740	-3 483
Kulum perioodi jooksul	-62	-689	-796	-1 547
Müüdüd põhivara kulum	-	-	31	31
Mahakantud kulum	-	260	53	313
Üleviimine	72	-	-	72
Kursierinevused	-	-	-1	-1
Kulumi saldo 31.12.2020	-	-1 162	-3 453	-4 615
Kulumi saldo 01.01.2020	-	-1 162	-3 453	-4 615
Kulum perioodi jooksul	-31	-318	-271	-620
Müüdüd põhivara kulum	-	-	19	19
Kulumi saldo 30.06.2021	-31	-1 480	-3 705	-5 216
Jääkväärtus				
Jääkväärtus 01.01.2020	1 580	-	1 490	3 070
Jääkväärtus 31.12.2020	1 582	2 084	758	4 424
Jääkväärtus 30.06.2021	1 551	1 767	647	3 965

* Muu põhivara koosneb arvutitest, kontoritehnikast, -mööblist ja muust inventarist.

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

	30.06.2021	31.12.2020
Saldo perioodi alguses	27 181	1 781
Kinnisvarainvesteeringu soetus	10 749	25 849
Müüdü kinnisvarainvesteeringud	-	-85
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-	-364
Saldo perioodi lõpus	37 930	27 181

Kinnisvarainvesteeringute hulka kuuluvad hooned Tallinnas ja Tartus ning põllumajandusmaad.

Lisa 13. Immateriaalne põhivara

	30.06.2021	31.12.2020
Soetusmaksumus perioodi alguses	29 948	23 268
Soetatud ja arendatud tarkvara*	2 400	6 926
sh soetatud	845	3 846
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	1 555	3 080
Mahakantud põhivara	-	-246
Soetusmaksumus perioodi lõpus	32 348	29 948
Kulum perioodi alguses	-5 735	-4 014
Kulum perioodi jooksul	-1 069	-1 909
Mahakantud põhivara kulum	-	188
Kulum perioodi lõpus	-6 804	-5 735
Jääkväärtus perioodi alguses	24 213	19 254
Jääkväärtus perioodi lõpus	25 544	24 213

* Kontserni immateriaalse põhivara moodustavad erinevad tarkvarad.

Kontsern jätkab investeeringuid info- ja pangandus-tehnoloogialahendusse Nest, mille esimene järk võeti kasutusele 2017. aastal Soomes ja mis 2019. aasta lõpuks

oli kasutusele võetud kõikides filiaalides. Ostud sisaldavad ka Nesti arendamisega vahetult seotud töötajate kapitaliseeritud palga- ja tööjõumaksude kulusid.

Lisa 14. Võlgnevus keskpankadele

Kontsern sai 2019. ja 2020. aastal Euroopa Keskpanga sihtotstarbeliste pikemaajaliste refinantseerimisoperatsioonide kolmanda seeria (TLTRO-III) raames kokku 36 500 tuhat eurot rahastust. Laenu esialgne tähtaeg oli kolm aastat. Euroopa Keskpanga rahastus on tagatud võlakirjadega. Seisuga 30. juuni 2021 oli võlgnevus keskpankadele 36 500 tuhat eurot.

Sihtotstarbelised pikemaajalised refinantseerimisoperatsioonid on eurosüsteemi tehingud, mis võimaldavad krediitiasutustel saada headel tingimustel pikaajalist rahastust. Need aitavad pankadel ka enda laenu tingimusi soodsana hoida ja ergutada laenuandmist reaalmajandusele. TLTRO raames saadud laenu intressimäärad võivad olla sama madalad kui hoiustamise püsivõimaluse keskmine intressimäär TLTRO tähtaja jooksul.

Lisa 15. Klientide hoiused

	30.06.2021	31.12.2020
Klientide hoiuste jääk	707 195	547 549
Jaotus klienditüübi põhjal		
sh eraisikud	700 133	540 592
sh juriidilised isikud	7 062	6 957
Jaotus valuuta põhjal		
sh EUR (euro)	626 258	476 789
sh SEK (Rootsi kroon)	80 937	70 760
Jaotus lõpptähtaja põhjal		
sh säästuhoiused (nõudmisel)	219 508	68 643
sh lunastamine 1 kuu jooksul	22 234	16 078
sh lunastamine 1-6 kuu jooksul	96 850	96 084
sh lunastamine 6-12 kuu jooksul	102 454	108 713
sh lunastamine 12-18 kuu jooksul	49 269	54 047
sh lunastamine 18-24 kuu jooksul	57 772	48 689
sh lunastamine 24-36 kuu jooksul	59 523	63 196
sh lunastamine 36-48 kuu jooksul	33 953	27 365
sh lunastamine 48-60 kuu jooksul	23 299	24 178
sh lunastamine 60+ kuu jooksul	42 333	40 556

Kliendi hoiuse mediaansumma oli 30. juuni 2021 seisuga 40 tuhat eurot.

Lisa 16. Muud kohustised

	30.06.2021	31.12.2020
Laekunud selgitamisel summad	5 952	4 785
Võlad töövõtjatele	1 321	1 709
Võlad hankijatele	324	405
Muud võlad	1 341	995
Kokku	8 938	7 894

Laekunud selgitamisel summad hõlmavad klientidelt enne maksetähtaega laekunud summasid, mis ei ole veel seotud

konkreetsete laenulepingutega, kuna nende maksete sihtus on selgitamisel.

Lisa 17. Muud reservid

	30.06.2021	Muutus	31.12.2020
Valuutakursi muutuste reserv	653	51	602
Vara ümberhindluse reserv	609	-	609
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutused	-195	-59	-136
Kokku muud reservid	1 067	-8	1 075

Lisa 18. Valuutade netopositsioonid**Valuutade netopositsioonid seisuga 30. juuni 2021**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Neto- positsioon
SEK (Rootsi kroon)	83 000	81 770	1 230
BGN (Bulgaaria leev)	50	11	39

Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2020

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Neto- positsioon
SEK (Rootsi kroon)	71 995	73 179	-1 184
BGN (Bulgaaria leev)	-	10	-10
USD (Ameerika dollar)	-	19	-19

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

Lisa 19. Varade ja -kohustiste õiglase väärtus

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel võrreldes viimase majandusaasta aruandega.

30. juuni 2021 seisuga kajastatud varade ja kohustiste õiglase väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- identsete varade või kohustiste aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata) (Tase 1);
- muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on vara või kohustise puhul jälgitavad kas otse (st kui hinnad) või kaudselt (st on hindadest tuletatud) (Tase 2);
- vara või kohustise sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st on mittejälgitavad sisendid) (Tase 3).

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 30. juuni 2021

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (Lisa 3)	48 037	-	-	48 037
Maa ja ehitised (Lisa 11)	-	-	1 551	1 551
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 12)	-	-	37 930	37 930
Varad, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Nõuded klientidele (Lisa 4-8)	-	-	696 348	696 348
Muud finantsnõuded (Lisa 9)	-	-	700	700
Kokku varad	48 037	-	736 529	784 566
Kohustised, mille õiglase väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus keskpankadele (Lisa 14)	-	-	36 500	36 500
Klientide hoiused (Lisa 15)	-	-	707 195	707 195
Allutatud võlakirjad	-	-	4 971	4 971
Rendikohustis	-	-	1 783	1 783
Muud finantskohustised (Lisa 16)	-	-	8 938	8 938
Kokku kohustised	-	-	759 387	759 387

Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2020

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
Õiglases väärtuses kajastatavad varad				
Õiglases väärtuses läbi koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (Lisa 3)	45 845	-	-	45 845
Maa ja ehitised (Lisa 11)	-	-	1 582	1 582
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 12)	-	-	27 181	27 181
Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Nõuded klientidele (Lisa 4-8)	-	-	577 712	577 712
Muud finantsnõuded (Lisa 9)	-	-	1 105	1 105
Kokku varad	45 845	-	607 580	653 425
Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud				
Võlgnevus keskpankadele (Lisa 14)	-	-	36 500	36 500
Klientide hoiused (Lisa 15)	-	-	547 549	547 549
Allutatud võlakirjad	-	-	4 970	4 970
Rendikohustis	-	-	2 099	2 099
Muud finantskohustised (Lisa 16)	-	-	7 894	7 894
Kokku kohustised	-	-	599 012	599 012

Tasemete 1 ja 2 vahel ei ole toimunud liikumisi ei 2021. aasta 6 kuu jooksul ega 2020. aasta 12 kuu jooksul.

Tasemel 3 real „Nõuded klientidele“ summas 696 348 tuhat eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra. Õiglase hindamise eesmärgil on hinnangulised rahavood diskonteeritud kehtivate turuintressimääradega, tulemus ei erine oluliselt sellest, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 1551 tuhat eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab Tallinnas. Tallinna varad on hinnatud kasutades tulumeetodit ja võrdlusmeetodit. Võrdlusmeetod tähendab, et hindaja hinnangud põhinevad aktiivse turu hindadel, mida on olulises osas korrigeeritud arvestades konkreetse vara erisusi, asukohta või seisundit. Tallinna vara hindamisel on hindaja aluseks võtnud Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinna vahemikus 2995 kuni 3147 eurot.

Diskonteeritud rahavoogude meetodi kohaselt määratakse õiglane väärtus kasutades eeldusi, millist omanikutulu vara eluea jooksul võib teenida ja millised kohustused varal lasuvad, sh väljumishinda ja lõpetavat väärtust. See meetod hõlmab kinnisvaralt laekuvate rahavoogude projektsiooni. Kasutades turu diskontomäära, leitakse laekuvate rahavoogude projektsiooni nüüdisväärtus. Tallinna äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 11 eurot, üüritulu tõusu määr 1%, pikaajaline vakantsus 5%, esimese aasta vakantsus 40% ja diskontomäär 8%.

Hindamist viiakse läbi piisava regulaarsusega tagamaks, et varade õiglane väärtus ei erineks oluliselt nende bilansilisest väärtusest. Juhtkonna hinnangul, lähtudes

eksperthinnangust, oli vara õiglane väärtus muutunud ja seetõttu viidi 2020. aasta neljandas kvartalis läbi ümberhindlus.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 37 930 tuhat eurot koosnevad Tartus ja Tallinnas asuvatest büroo- ja eluruumide, põllumajandusmaadest ning klientide poolt algselt laenu tagamiseks panditud ja hiljem Kontserni poolt oksjonil omandatud maatükkidest, majadest ja korteritest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglases väärtuses ja juhtkond viib nende hindamisi läbi võrdlusmeetodil.

Tartus asuvat kinnisvarainvesteeringut hinnatakse kulumeetodil (residuaal- ehk jäägimeetod), mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa kortermajana. Tartu vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri hind 2761 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 906 eurot.

2020. aasta viimases kvartalis ja 2021. aasta teises kvartalis soetatud Tallinnas asuvate kinnisvarainvesteeringute väärtus, tulenevalt asjaolust, et tehing teostati sõltumatute osapoolte vahel turutingimustel, on juhtkonna hinnangul kajastatud aruandekuupäeval õiglases väärtuses.

Põllumajandusmaade on hindamisel on kasutatud võrdlusmeetodit ja eksperthinnangute kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks olemasolev põllumajanduslik kasutus. Põllumajandusmaade hindamisel on hindaja aluseks võtnud kaalutud keskmise hektari hinna vahemikus 3015 kuni 4555 eurot.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisi viiakse läbi igal aruandekuupäeval, tagamaks, et varad oleksid aruandekuupäeval kajastatud nende õiglases väärtuses.

Lisa 20. Potentsiaalsed kohustised

Laenude ja krediidiinide kasutamata jääk moodustas seisuga 30. juuni 2021 summa 79 940 tuhat eurot (31. detsember 2020: 44 717 tuhat eurot), väljastatud garantiide

summa oli 5 tuhat eurot (31. detsember 2020: 5 tuhat eurot).

Lisa 21. Intressitulu

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Klientidele antud laenudelt	18 720	16 785	36 256	33 905
Võlaväärtpaberitelt	143	158	285	293
Hoiustelt	-	2	1	4
Muu intressitulu	-	15	-	17
Kokku	18 863	16 960	36 542	34 219

Lisa 22. Intressikulu

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Hoiustelt	1 817	1 572	3 563	3 020
Võlakirjadelt	83	84	166	167
Rendikohustiselt	5	6	11	13
Muu intressikulu	83	22	134	42
Kokku	1 988	1 684	3 874	3 242

Lisa 23. Muud tegevustulud

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	133	151	275	281
Renditulu	258	89	437	133
Muud äritulud	34	47	113	346
Kokku	425	287	825	760

Lisa 24. Mitmesugused tegevuskulud

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Turunduskulud	2 541	1 463	4 584	3 095
Lühiajalised rendid	42	4	87	7
Töökohtadega seotud kulud	91	61	200	178
Muud personaliga seotud kulud	98	41	211	322
Tarkvarakulud	368	341	709	663
Muud teenused	99	133	193	260
Postikulud	47	102	112	207
Kommunikatsioonikulud	145	106	268	213
Muud tegevuskulud	48	50	77	140
Kokku	3 479	2 301	6 441	5 085

Lisa 25. Muud tegevuskulud

	II kvartal 2021	II kvartal 2020	6 kuud 2021	6 kuud 2020
Registrite päringute kulud	327	273	579	584
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	161	117	292	271
Õigusliku reguleerimise kulud	168	159	328	307
Kinnisvarainvesteeringute kulu	191	19	272	38
Muud	125	101	230	190
Kokku	972	669	1 701	1 390

Lisa 26. Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

30. juuni 2021 seisuga oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 2746 tuhat eurot (31.12.2020: 39 tuhat eurot), intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2021. aasta 6 kuu jooksul 14 tuhat eurot (2020. aasta 6 kuu jooksul 0,8 tuhat eurot). Seotud osapooltele antud laenud on väljastatud turutingimustel.

Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanandes seisuga 30. juuni 2021 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2021 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Martin Länts
Juhatuse esimees

24.08.2021

[allkirjastatud digitaalselt]

Sven Raba
Juhatuse liige

24.08.2021

[allkirjastatud digitaalselt]

Mart Veskimägi
Juhatuse liige

24.08.2021

[allkirjastatud digitaalselt]

Argo Kiltsmann
Juhatuse liige

24.08.2021

[allkirjastatud digitaalselt]