

## LIISINGULEPINGU ÜLDTINGIMUSED

juridiline isik  
kehtivad alates 07.12.2020

### 1. MÕISTED

**Baasintressimäär** - kuue (6) kuu üleeuroopaline pankadevaheline intressimäär (edaspidi Euribor). Baasintressimäär fikseeritakse Liisingulepingu sõlmimisel ja edaspidi igal kuue (6) kuu möödudes Maksepäeval kuni Liisingulepingu lõpuni.

**Garant** – isik, kes on sõlminud Liisinguandjaga Liisingulepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmise tagamiseks garantiilepingu või väljastanud garantiikirja.

**Intress** – Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale perioodiliselt tasumisele kuuluv tagastamata Krediidsummalt arvestatav protsentuaalselt väljendatud tasu.

**Krediidsumma** – pöhitingimustes sätestatud rahasumma, millega Liisinguandja finantseerib Vara soetamist.

**Käendaja** – isik, kes on sõlminud Liisinguandjaga Liisinguvõtja Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks käenduslepingu.

**KredEx** - Sihtasutus KredEx.

**Liisinguandja** – Bigbank AS.

**Liisinguleping** – Liisinguandja ja Liisinguvõtja vahel sõlmitud krediidleping, sealhulgas selle pöhitingimused, eritingimused, üldtingimused, maksegraafik ja muud võimalikud lisad. Liisingulepingu üldtingimuste, maksegraafiku või Liisingulepingu pöhitingimuste ja Liisingulepingu eritingimuste vastuolu korral kohaldatakse Liisingulepingu eritingimustes sätestatud.

**Liisinguvõtja** – juridiline isik, kes on sõlminud Liisinguandjaga Liisingulepingu.

**Maksepäev** – Liisingulepingu pöhitingimustes sätestatud kuupäev, milleks Liisinguvõtja on kohustatud tasuma lepingujärgsed maksed. Maksepäeva langemisel mittepangapäevale lükkub Maksepäev esimeseks sellele järgnevale pangapäevale.

**Marginaal** - intressimäära fikseeritud (s.o muutumatu) osa, mis liidetakse Baasintressimäärale.

**Müügileping** – leping, mille alusel Liisinguandja ostab Müüjalt Vara ja saab Vara omanikuks.

**Müüja** – isik (andmed esitatud Liisingulepingu pöhitingimustes), kellelt Liisinguandja Vara ostab.

**Tagatise andja** – Tagatise omanik, Käendaja, Garant või muu isik, kes on sõlminud Liisinguandjaga tagatislepingu Liisinguvõtja Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks.

**Vara** – sõiduk, seade või mis tahes muu vallasvara, mille Liisinguvõtja käesoleva Liisingulepingu alusel liisib.

### 2. LIISINGULEPINGU ULATUS JA EESMÄRK

- 2.1. Käesoleva Liisingulepingu täitmiseks omandab Liisinguandja Liisinguvõtja poolt nimetatud Müüja käest Vara ning annab Vara Liisinguvõtja valdusse. Liisinguandja jääb seejuures Vara omanikuks ja Liisinguvõtja on kohustatud Vara kasutama kooskõlas Liisingulepinguga.
- 2.2. Liisinguandja pakub kapitalirenti ja/või kasutusrenti. Kapitalirendi korral on Liisinguvõtjal kohustus Vara Liisinguandjalt omandada, kasutusrenti korral on Liisinguvõtjal õigus valida, kas ta seda õigust kasutab või mitte.
- 2.3. Liisinguvõtja on Vara kasutamise eest kohustatud tasuma Liisinguandjale lepingujärgseid maksed. Kapitalirendi korral annab Liisinguandja pärast Liisingulepingust tulenevate kõikide kohustuste täitmist Vara omandi üle Liisinguvõtjale tingimusel, et Liisinguvõtja on oma Liisingulepingust tulenevad kohustused nõuetekohaselt ja täielikult täitnud. Eeldusel, et Liisinguvõtja on oma Liisingulepingust tulenevad kohustused nõuetekohaselt täitnud, on Liisinguvõtjal kasutusrenti korral ostueesõigus osta Vara Liisingulepingu pöhitingimustes määratud jääkväärtuse eest. Ostueesõiguse teostamise soovist tuleb Liisinguandjat teavitada vähemalt 30 päeva enne Liisingulepingu lõppemist. Liisinguvõtja ei saa ostueesõigust kasutada, kui tal on Liisingulepingu alusel võlgnevusi.
- 2.4. Liisinguvõtja on kohustatud hiljemalt viie (5) päeva jooksul pärast Vara omandiõiguse Liisinguvõtjale üleminekut registreerima Vara õigusaktidega ettenähtud registris Liisinguandja nimelt Liisinguvõtja või kolmanda isiku nimele. Eelmises lauses sätestatud kohustuse mittetäitmise korral on Liisinguandjal õigus

esitada registripidajale mh taotlus Vara registrist Liisinguandja nimelt kustutamiseks. Kõik Vara (ümber)registreerimisega seonduvad kulud jäävad Liisinguvõtja kanda.

- 2.5. Juhul kui Vara omandit ei anta Liisinguvõtjale üle, kohustub Liisinguvõtja pärast Liisingulepingu lõppemist Vara koos kõikide dokumentide ja lisaseadmetega Liisinguandja või Liisinguandja poolt määratud kolmanda isiku valdusse tagastama. Vara tuleb tagastada heas seisukorras, võttes arvesse Vara kasutamise aega ja eesmärki ning keskmist kulumist antud tingimustes. Varal ei tohi olla mis tahes olulisi kahjustusi. Kui Vara seisukord ei vasta siin sätestatud nõuetele, s.t kui Vara kulumine ületab keskmist kulumist antud asjaoludel, võib Liisinguandja nõuda hüvitist Vara ülemäärasesest kulumisest või kahjustamisest tingitud remonditööde või väärtuse vähenemise eest.

### 3. KREDIIDISUMMA KASUTUSSE VÕTMINE

- 3.1. Krediidsumma kantakse vastavalt Liisingulepingu pöhitingimustele ja Müügilepingule üle Müüjale.
- 3.2. Liisinguandjal on õigus keelduda Krediidsumma või selle osa väljastamisest, kui Liisinguvõtja ei ole täitnud Liisingulepingus sätestatud eeltingimusi või on Liisingulepingut rikkunud, eelkõige kui Liisinguandjal on tekkinud õigus Liisingulepingu lõpetamiseks ühepoolset, kuigi ta ei ole seda õigust kasutanud.

### 4. VARA ÜLEANDMINE

- 4.1. Tingimusel, et Liisinguleping on Liisinguvõtja ja Liisinguandja vahel nõuetekohaselt sõlmitud, Liisinguvõtja on tasunud Lepingus sõlmimise tasu ja ettemaksu ning kõik Liisingulepingus sätestatud eeltingimused on täidetud, sõlmib Liisinguandja Liisinguvõtja poolt nimetatud Müüjaga Müügilepingu. Pärast Vara omandi üleandmist Liisinguandjale annab Müüja Vara valduse üle otse Liisinguvõtjale ning Liisinguvõtjal on õigus ja kohustus kasutada ja säilitada Vara kooskõlas Müügilepingu ja Liisingulepinguga.
- 4.2. Pärast Müügilepingu sõlmimist on Liisinguvõtjal kõik Liisinguandja kui ostja õigused ja kohustused, võttes arvesse Liisingulepingus sätestatud mis tahes piiranguid, välja arvatud ostusumma Müüjale üle kandmise kohustus. Lisaks ei ole Liisinguvõtjal õigust Müügilepingut lõpetada ega Müügilepingu tingimusi muuta.
- 4.3. Liisinguvõtja kohustub Vara enne Vara üleandmise akti allkirjastamist üle vaatama ning teavitama Müüjat ja Liisinguandjat Vara mis tahes puudustest. Liisinguvõtja võib puudustega Vara vastu võtta ainult Liisinguandja eelneval nõusolekul. Liisinguvõtjal kui Liisinguandja esindajal on kohustus nõuda puuduste kõrvaldamist enne Vara üleandmise akti allkirjastamist.
- 4.4. Vara ja selle juurde kuuluvate päraldiste (s.h dokumentatsioon, võtmed, signaalsatsioonipuldid jne) vastuvõtmisel on Liisinguvõtja kohustatud kontrollima Vara vastavust Liisingulepingu tingimustele ning Vara õiguslikku seisundit, s.h Müüja omandiõigust Varale, Müüja esindusõigust ja asjaolu, et Vara ei ole kolmandate isikute kasuks panditud ega koormatud muude asja- või võlaõigustega. Lisaks on Liisinguvõtja kohustatud veenduma, et Vara on sihtotstarbeliselt kasutatav ning koos Varaga antakse üle kogu vajalik dokumentatsioon.
- 4.5. Liisinguvõtjal on keelatud Vara vastuvõtmisega põhjendamatult viivitada. Liisinguvõtja teavitab Liisinguandjat eelnevalt igast sellisest asjaolust, mis takistab Liisinguvõtjal Vara nõuetekohaselt vastu ja oma valdusse võtta. Müüja poolt Vara üleandmisega viivitamise korral on Liisinguvõtjal õigus kasutada Müüja vastu kõiki õiguskaitsevahendeid, et Müüja täidaks oma kohustusi õigeaegselt. Müügilepingu rikkumisega kaasnevat mis tahes riski kannab Liisinguvõtja.
- 4.6. Samaaegselt Vara valduse ja dokumentide üleandmisega Liisinguvõtjale allkirjastab Liisinguvõtja Vara üleandmis-vastuvõtuakti, milles fikseeritakse Vara seisukord üleandmise hetkel. Liisinguvõtja allkirjastab üleandmise akti Liisinguandja nimel kui Liisinguandja esindaja. Kui pooled ei ole teistiti kokku leppinud, siis edastab Liisinguvõtja Vara üleandmis-vastuvõtuakti kui tõendi Vara üleandmise kohta Liisinguandjale viie (5) pangapäeva jooksul alates selle allkirjastamisest Liisinguvõtja poolt.
- 4.7. Alates Vara üleandmisest kannab Vara juhusliku hävimise ja kahjustumise riisikot Liisinguvõtja.
- 4.8. Kui Vara puhul on tegemist avalikus registris registreerimisele kuuluva vallasasjaga, registreeritakse Vara omanikuks

Liisinguandja. Liisinguandja vastavasisulise juhise korral on Liisinguvõtja kohustatud registreerima Vara õigusaktidega ette nähtud registris Liisinguandja nimele hiljemalt seitsme (7) päeva jooksul peale Vara Müüjalt oma valdusesse saamist. Juhul kui register sisaldab viiteid isikutele, kes võivad Vara kasutada või vallata, kantakse Liisinguvõtja registrisse kui Vara kasutaja või valdaja. Liisinguandja võib enda äranägemisel otsustada, kas ta kannab või lubab Liisinguvõtjal kanda Vara kasutajate või valdajatena sisse Liisinguvõtja poolt viidatud kolmanda isikuid. Liisinguvõtja on kohustatud kandma kõik Vara registreerimisega seotud kulud ja tasud, s.h riigilõivud.

## 5. VARA KASUTAMINE

- 5.1. Liisinguvõtjal on Liisingulepingu kehtivuse ajal õigus Vara kooskõlas Liisingulepinguga kasutada. Pärast Liisingulepingu lõppemist on Liisinguvõtja kohustatud Vara Liisinguandjale tagastama, v.a juhul kui ta saab Liisingulepingu lõppemisel Vara omanikuks. Liisinguvõtja ei ole kohustatud Vara Liisinguandjale tagastama kui Liisinguvõtja on Liisinguandja nõusolekul Vara ära müünud ning oma kohustused Liisinguandja ees täitnud, s.h tagastanud Krediidisumma, tasunud Intressi ja täitnud muud kohustused Liisinguandja ees.
- 5.2. Liisinguvõtja on kohustatud kasutama Vara hoolikalt ja heaperemeelikult kooskõlas Vara kasutustingimustega, Vara tehnilise dokumentatsiooniga ja Vara tootaja, Müüja või Liisinguandja poolt kehtestatud hooldamise, kasutamise ja ekspluateerimise nõuetega. Kui Vara kasutamise eesmärk on Liisingulepingu põhitingimustes kindlaks määratud võib Liisinguandja Vara kasutada üksnes vastaval eesmärgil.
- 5.3. Liisinguvõtja on kohustatud tagama Vara säilimise kogu Lepingu kehtivuse jooksul seisundis, milles see oli Vara Liisinguvõtjale üleandmise hetkel, arvestades Vara sihtotstarbelisest kasutamisest tingitud loomuliku ja tavapärase kulumist. Vara seisundi ning kulumi hindamisel lähtuvad pooled muuhulgas erialaliitude kehtestatud juhenditest (nt Eesti Liisingühingute Liidu ja Autode Müügi- ja Teenindusettevõtete Eesti Liidu väljaantud sõidukite loomuliku ja ebaloomuliku kulumise määramise juhendist) ning muudest praktikas kehtivatest normidest ja tavadest.
- 5.4. Kui Vara on sõiduk, kohalduvad täiendavalt punktides 5.4.1 – 5.4.5 sätestatud tingimused:
  - 5.4.1. juhul, kui on vaja teha muudatusi sõiduki registreeritud kasutajate nimekirjas või muuta registreeritud sõiduki muid andmeid, või Liisinguvõtja vajab mis tahes muul põhjusel Liisinguandja luba, teavitab Liisinguvõtja Liisinguandjat sellest ette. Kui Liisinguandja on nõus vastava loa andmisega, teeb Liisinguandja vastavad vajalikud toimingud või annab vajalikud nõusolekud/volitused;
  - 5.4.2. sõiduki kasutamiseks väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda teavitab Liisinguvõtja Liisinguandjat sellest eelnevalt ette, kuna sellisesse kolmandasse riiki sisenemisele võivad kehtida täiendavad nõuded tulenevalt sellest, et Liisinguvõtja ei ole Vara omanik;
  - 5.4.3. Liisinguvõtja kohustub tagama sõiduki tehnilise hoolduse garantii- või tehnilises dokumentatsioonis ettenähtud ajal ja korras Liisinguandja, Müüja või Vara tootja poolt määratud isiku poolt;
  - 5.4.4. Liisinguvõtja ei tohi sõidukit kasutada transporditeenuste (sealhulgas taksoteenus või mis tahes vastastikune sõiduki ühiskasutuse teenus) osutamiseks, v.a kui Liisinguvõtja on saanud Liisinguandjalt vastavasisulise kirjaliku nõusoleku;
  - 5.4.5. sõiduki kasutamine võib vastavalt Liisingulepingu põhitingimustele olla täiendavalt piiratud (nt läbisõit ja/või kasutamise eesmärk).
- 5.5. Vara kasutamisel peab Liisinguvõtja vältima kohaldatavate seaduste mis tahes rikkumist. Juhul, kui Liisinguvõtja rikub ükskõik mil viisil seadust, vastutab Liisinguvõtja kõikide trahvide, kahjutasude ja mis tahes muude rikkumisega seotud kulude tasumise eest.
- 5.6. Liisinguvõtja peab Vara nõuetekohaselt hooldama, teenindama ja remontima et hoida Vara heas seisukorras. Seda tehes peab Liisinguvõtja tegutsema kooskõlas juhustega, mis on kajastatud dokumentides, mis Liisinguvõtjale koos Varaga üle anti.

- 5.7. Mittevajalikke parendusi võib teha vaid Liisinguandja eelneval nõusolekul. Kui Liisinguvõtja ei kasuta oma ostueesõigust, võib kasutusrendi puhul Liisinguvõtja poolt tehtud parendusi Varalt eemaldada üksnes juhul, kui see Vara ei kahjusta. Kui parendusi ei ole võimalik ilma Vara kahjustamata eemaldada, lähevad Liisinguvõtja poolt Varale tehtud parendused Liisingulepingu lõppemisel tasuta üle Liisinguandjale.
- 5.8. Vara kahjustumine ega asjaolud, mis muudavad mis tahes põhjusel Vara kasutamise võimatuks ei vabasta Liisinguvõtjat oma kohustusest teha käesoleva Liisingulepingu alusel makseid. Liisinguvõtja kohustus on tagada, et Vara on talle sobiv kogu Liisingulepingu kehtvuse ajal ja, et Vara on sellises seisukorras nagu selle nõuetekohaseks kasutamiseks vajalik.
- 5.9. Vara hoidmisel või kasutamisel rendipinnal tuleb Liisinguandjat sellistest asjaoludest teavitada, v.a juhul kui Vara on sõiduk. Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandjale Vara asukoha ja rendilepingu. Lisaks on Liisinguvõtja kohustatud informeerima rendipinna igakordset omanikku sellest, et Vara on Liisinguandja omandis ning sellele ei kohaldu võlaõigusseaduse §-ist 305 tulenevat pandiõigust ning esitama Liisinguandjale rendipinna igakordse omaniku vastavasisulise kinnituse.

## 6. LEPINGUJÄRGSSED MAKSED

- 6.1. Kui Liisinguvõtja ja Liisinguandja ei lepi kokku teisiti, on Liisingulepingu alusel tehtav esimene makse ettemaks põhitingimustes määratletud Vara eest. Nii esimene lepingujärgne makse kui ka tasu lepingu sõlmimise eest (kui kohaldatav) kuulub tasumisele kolme (3) päeva jooksul alates Liisingulepinguandja vastavasisulise arve esitamisest.
- 6.2. Lisaks kooskõlas käesolevate üldtingimuste punktiga 6.1 tehtavale ettemaksule, peab Liisinguvõtja tasuma Liisinguandjale Intressi ülejäänud põhimaksetelt ja Vara jääkväärtuselt.
- 6.3. Vara jääkväärtus sätestatakse põhitingimustes. Jääkväärtuse määrab kindlaks Liisinguandja, võttes arvesse Vara väärtust ja ostuhinda, Liisingulepingu tähtaega ja Liisinguvõtja poolt välja pakutud jääkväärtust. Jääkväärtus võib olla madalam kui Vara tegelik hinnanguline jääkväärtus liisinguperioodi lõpus.
- 6.4. Kapitalirendi korral tasub Liisinguvõtja jääkväärtuse maksegraafiku alusel tehtava viimase maksega. Kasutusrendi korral ei ole Liisinguvõtja kohustatud jääkväärtust tasuma, välja arvatud juhul, kui Liisinguvõtja soovib kasutada oma ostueesõigust, et saada Vara omanikuks.
- 6.5. Koos Liisingulepinguga edastab Liisinguandja Liisinguvõtjale maksegraafiku, milles on kindlaks määratud põhi- ja intressimaksete Maksepäevad.
- 6.6. Poolte kokkuleppel allkirjastatakse esimene maksegraafik. Järgnevaid maksegraafikuid fikseerimata intressimäära kasutamisel ei allkirjastata.
- 6.7. Fikseerimata intressimäära korral edastab Liisinguandja Liisinguvõtjale uue maksegraafiku 7 (seitsme) pangapäeva jooksul pärast uueks kuuekuuliseks perioodiks Eurbori fikseerimist.
- 6.8. Krediidiandja edastab uue maksegraafiku Liisinguvõtja e-postile või teeb kättesaadavaks muul Liisinguvõtja ja Liisinguandja poolt kokkulepitud viisil. E-posti aadressi puudumisel edastab Liisinguandja Liisinguvõtjale maksegraafiku Liisinguvõtja postiaadressile.
- 6.9. Liisinguvõtja teatab Liisinguandjale, kui ta ei ole punktis 6.7 nimetatud aja jooksul maksegraafikut kätte saanud.
- 6.10. Liisinguvõtja kohustub tasuma lepingujärgseid makseid tähtaegselt ka juhul, kui ta ei ole uut maksegraafikut kätte saanud, millisel juhul tuleb aluseks võtta viimane Liisinguvõtjale edastatud maksegraafik.

## 7. INTRESS

- 7.1. Intressimäär on vastavalt põhitingimustele kas fikseeritud intressimäär või fikseerimata intressimäär, mis koosneb kahest komponendist (Baasintressimäärast ja Marginaalist).
- 7.2. Intressi arvutatakse tagastamata Krediidisummalt alates Vara valduse Liisinguvõtjale üleandmise päevast kuni Krediidisumma täieliku tagastamise päevani.
- 7.3. Liisingulepingu ülesütleamise korral on Liisinguandjal õigus arvestada Intressi Liisingulepingu ülesütleamise seisuga tagastamata Krediidisummalt alates Liisingulepingu

ülesütlemisest kuni Vara müügini. Intressi tasumise kohustust ei ole enne Liisingulepingu ülesütlemist sissenõutavaks muutunud Krediidisumma võlgnevuselt, millelt kuulub Lepingu punkti 15.1 alusel tasumisele viivis.

- 7.4. Intressi arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 360-päevasest aastast. Intressi arvestusperiood langeb kokku Maksepäevade vahelise perioodiga. Esimene Intressi arvestusperiood algab Vara valduse Liisinguvõtjale üleandmise päeval.
- 7.5. Esmakordselt määrab Liisinguandja Liisingulepingule kohaldatava Baasintressimäära Liisingulepingu sõlmimise päeval, lähtudes kaks (2) pangapäeva enne Lepingu sõlmimise päeva kehtinud Baasintressimäärast.
- 7.6. Edaspidi määrab Liisinguandja Baasintressimäära uueks perioodiks iga kuue (6) kuu möödudes Maksepäeval, lähtudes kaks (2) pangapäeva enne määramist kehtinud Baasintressimäärast. Kui Baasintressimäära määramise päev satub puhkepäevale või riiklikule pühale, määrab Liisinguandja Baasintressimäära sellele päevale vahetult järgneval esimesel tööpäeval, lähtudes kaks (2) pangapäeva enne esialgset Baasintressimäära määramise päeva kehtinud Baasintressimäärast.
- 7.7. Kui Baasintressimäär on negatiivne, loevad pooled selle võrdseks nulliga.
- 7.8. Kui Liisinguandja ei saa Baasintressimäärale tuginemist jätkata, on Liisinguandjal ühepoolset õigus asendada see teise baasintressimääraga, mis on:
- 7.8.1. Baasintressimäära haldaja või mis tahes asjakohase reguleeriva asutuse või järelevalveorgani poolt ametlikult määratud, nimetatud või soovitatud kui asendus Baasintressimäärale; või
- 7.8.2. Üldtunnustatud kui sobiv asendus sellisele Baasintressimäärale.
- 7.9. Liisinguandja õigus Baasintressimäär asendada sõltub mis tahes allpool toodud asjaolude esinemisest:
- 7.9.1. Baasintressimäära määratlemise meetodika, valem või muud viisid on oluliselt muutunud;
- 7.9.2. Baasintressimäära avaldamine on selle haldaja poolt jäädavalt või määramata ajaks lõpetatud;
- 7.9.3. Baasintressimäära haldaja järelevaataja teatab avalikult, et Baasintressimäära ei või enam kasutada; või
- 7.9.4. Liisinguandja on seisukohal, et mingil muul põhjusel ei sobi Baasintressimäär enam intressimäära arvutamiseks Liisingulepingu alusel.
- 7.10. Liisinguandja teavitab Liisinguvõtjat uuest Euribori asemel kohaldatavast baasintressimäärast, selle suurusel ja arvestamise põhimõtetest e-posti teel või muul Liisinguvõtja ja Liisinguandja poolt kokkulepitud viisil. Kui Liisinguvõtja ei nõustu Liisinguandja valitud uue baasimäära kohaldamisega, siis on tal õigus 60 (kuuekümmen) kalendripäeva jooksul Liisinguandja poolt talle vastavasisulise teatise saatmisest Liisingulepingu ennetähtaegselt üles öelda, esitades Liisinguandjale Liisingulepingus toodud rekvisiitidel enne ülesütlemistähtaja möödumist vähemalt kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis avalduse ning täites viidatud tähtaja (60 päeva) jooksul kõik Liisingulepingu ülesütlemisest tulenevad kohustused. Juhul, kui Liisinguvõtja ei ole viidatud tähtaja (60 päeva) jooksul täitnud ülesütlemisest tulenevaid kohustusi, siis loetakse, et ta on Baasintressimäära asendamisega Liisinguandja poolt määratud uue baasimääraga nõustunud. Uus intressi baasimäär hakkab kehtima eelnimetatud tähtaja möödumisele järgnevast kalendripäevast.

## 8. MAKSETINGIMUSED

- 8.1. Liisinguvõtja tagastab Krediidisumma ja tasub Intressi perioodiliste maksetena vastavalt Liisingulepingu tingimustele.
- 8.2. Liisinguandja ei või keelduda osaliste maksete vastuvõtmisest. Kui Liisingulepingu alusel tehtud maksest ei piisa kõigi sissenõutavaks muutunud kohustuste täitmiseks, arvestatakse makse esmalt esimesena sissenõutavaks muutunud kohuste katteks, seejärel järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustuste katteks jne. Kui laekunud maksest ei piisa kõigi üheaegselt sissenõutavaks muutunud kohustuste täitmiseks, loetakse esmalt tasutuks võla sissenõudmisega seotud kulud, seejärel viivis ja muud tasumisele kuuluvad kohustused, seejärel

tasumata Intress ja muud Krediidisummaga seotud tasud ning lõpuks Krediidisumma ja käibemaks (kohalduval juhul). Juhul kui laekumisest ei piisa sissenõutavaks muutunud Krediidisumma ja käibemaksu täies ulatuses tasumiseks loetakse laekumine kummagi kohustuse katteks proportsionaalselt. Intressi ja muude Krediidisumma kasutamise seotud tasude katteks on Liisinguandjal õigus laekumine arvestada alates vastava kohustuse arvestusperioodi lõpptähtpäevast.

- 8.3. Juhul, kui poolte vahel on sõlmitud mitu lepingut, loetakse Liisinguandjale laekunud summade arvelt punktis 8.2 toodud järjekorda järgides esmalt tasutuks kohustused sellest lepingust, kus on kõige varem sissenõutavaks muutunud kohustus, seejärel kohustused sellest lepingust, kus on ajaliselt järgmisena sissenõutavaks muutunud kohustus jne. Käesolevas punktis toodud kohustuste täitmise järjekorrast lähtutakse ka püsikorraldus- või e-arve püsimakselepingu alusel Liisinguandjale laekunud summade puhul, sõltumata sellest, millise lepingu maksete tasumiseks püsikorraldus- või e-arve püsimakseleping on sõlmitud.
- 8.4. Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Liisinguandjale Liisingulepingu sõlmimise tasu vastavalt Liisinguandja hinnakirjale või Liisingulepingu põhitingimustele ning hüvitama Liisinguandja poolt kantud kulu Liisingulepinguga seotud registripäringutele Liisingulepingu põhitingimustes sätestatud korras.
- 8.5. Liisinguandjal on õigus keelduda kolmandatelt isikutelt maksete vastuvõtmisest.
- 8.6. Liisinguandjale Liisingulepingust tulenevate kohustuste katteks enamakstud või muudel juhtudel alusetult makstud summad tagastatakse alusetu makse teinud isiku avalduse alusel hiljemalt neljateistkümne (14) päeva jooksul avalduse kättesaamisest. Kui Liisinguvõtja on tasumisel kasutanud ekslikult ebaõigeid makserekvisiite, mistõttu on tema poolt tasutud makse arvestatud teise isiku lepinguliste kohustuste katteks või Liisinguvõtja enda teise lepingu katteks, on Liisinguvõtja kohustatud sellest viivitamatult Liisinguandjale teatama.

## 9. KINDLUSTUS

- 9.1. Liisinguvõtja on kohustatud tagama Varal asjakohase kindlustuskaitse olemasolu alates kuupäevast, mil Vara juhusliku kahjustumise riisiko läheb üle Liisinguvõtjale, kuni Liisingulepingust tulenevate kohustuste täieliku ja nõuetekohase täitmiseni. Nõutava kindlustuskaitse ulatus määratakse kindlaks Liisingulepingu põhitingimustes.
- 9.2. Vara kindlustamise kohustus võib tuleneda kohaldatavast seadusest, millisel juhul on Liisinguvõtja kohustuseks tagada Varal nõuetekohase kindlustuskaitse olemasolu, mis vastab kohaldatavas seaduses sätestatud nõuetele.
- 9.3. Kindlustusleping Vara kindlustamiseks ja kindlustuspoliisi tuleb esitada Liisinguandjale seitsme (7) päeva jooksul alates vastava kindlustuslepingu sõlmimisest. Juhul, kui kindlustuslepingu kehtivus sõltub kindlustusmakse tasumisest, tuleb Liisinguandjale koos poliisiga edastada kindlustusmakse tasumist tõendav maksekorraldus.
- 9.4. Liisinguvõtja ja kindlustusandja vahel sõlmitud kindlustuslepingus tuleb lepingujärgselt soodustatud isikuks märkida Liisinguandja.
- 9.5. Kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja ei lepi kokku teisiti, tuleb iga kindlustusleping sõlmida vähemalt ühe (1) aasta pikkuseks perioodiks või kui Liisingulepingu lõpptähtpäev saabub enne aastat, siis vähemalt Liisingulepingu lõpptähtpäevani. Kui kindlustusleping on sõlmitud lühemaks perioodiks kui Liisinguleping, kohustub Liisinguvõtja esitama uue või pikendatud kindlustuspoliisi Liisinguandjale hiljemalt seitse (7) päeva enne olemasoleva poliisi lõppemist.
- 9.6. Juhul kui Vara jääb pärast Liisingulepingu lõppemist Liisinguvõtja valdusse, ent on Liisinguandja omandis, on Liisinguvõtja kohustatud tagama Liisingulepingus sätestatud tingimustele vastava kindlustuskaitse.
- 9.7. Sõlmitud kindlustuslepingu tingimusi võib muuta üksnes Liisinguandja kirjalikul nõusolekul.
- 9.8. Kindlustusleping sõlmitakse Liisinguvõtja valikul ühes Liisinguandja poolt eelnevalt aktsepteeritud kindlustusseltsidest või Liisinguvõtja poolt valitud kindlustusseltsis tingimusel, et Liisinguvõtja poolt valitud kindlustusseltsiga sõlmitud kindlustusleping vastab Liisingulepingus Vara kindlustamisele esitatud nõuetele.

- 9.9. Juhul, kui ükskõik mis ajal ja mis tahes põhjusel ei ole Varal käesoleva Liisingulepingu kehtivuse ajal jõus olevat kindlustuskaitset või kindlustuskaitse ei vasta Liisingulepingu tingimustele, peab Liisinguvõtja Liisinguandjat viivitamatult teavitama.
- 9.10. Juhul, kui Liisinguvõtja ei täida punktis 9.1 sätestatud kindlustamise kohustust, on Liisinguandjal õigus Vara ise kindlustada ja nõuda Liisinguvõtjalt sisse kõik Vara kindlustamisega seotud kulud. Kulude tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat punktis 15.3 sätestatud lepperahvi maksmise kohustusest. Liisinguvõtja on kohustatud ise pöörduma Liisinguandja kontoris Liisinguandja poolt sõlmitud kindlustuslepingu ja -poliisi kättesaamiseks. Liisinguvõtja on kohustatud tagama kõikide Vara kindlustuslepingust, sealhulgas kindlustuse üldtingimustest tulenevate kindlustusvõtja kohustuste nõuetekohase täitmise ka juhul, kui tagatise kindlustuslepingu on sõlminud Liisinguandja. Liisinguvõtja ei saa tugineda vastuväidetele, mis tulenevad kindlustustingimuste mitteamisest.
- 9.11. Kindlustusjuhtumi korral on Liisinguvõtja kohustatud tegema kõik endast sõltuva Vara säilimiseks ja edasise kahju vältimiseks. Kindlustusjuhtumi saabumisel teavitab liisinguvõtja viivitamatult kindlustus- ja Liisinguandjat.
- 9.12. Kindlustusjuhtumi toimumisel on Liisinguvõtja kohustatud esindama Liisinguandjat suhetes kindlustusandjaga, politseiga, registripidajaga, remondiettevõtjaga ja mis tahes muude isikutega seoses kindlustusjuhtumiga (s.h kindlustushüvitise, Vara taastamise ja remondi küsimustes). Eeltoodu ei välista Liisinguandja õigust igal ajal läbirääkimistest isiklikult osa võtta.
- 9.13. Liisinguvõtja on kohustatud kandma kõik Vara kindlustamisega seotud kulud. Liisinguvõtja kindlustamisega seotud kuluks on kindlustusmakske Vara vastavaks perioodiks kindlustamise eest, mille suurus sõltub Liisinguvõtja poolt valitud kindlustusseltsi poolt pakutavatest tingimustest. Kindlustusmakske osade kaupa tasumise korral ei tohi kahe kindlustusmakske vaheline aeg olla lühem kui kolm (3) kuud ning Liisinguvõtja on kohustatud esitama Liisinguandjale kindlustusperioodil kindlustusmakske tasumist tõendava dokumendi.
- 9.14. Kindlustusjuhtumi saabumisel on Liisinguandjal õigus otsustada Liisinguandjale kui soodustatud isikule väljamakstud kindlustussumma kasutamine. Muuhulgas on Liisinguandjal õigus otsustada, et kindlustushüvitist kasutatakse Vara taastamiseks või Liisingulepingust tulenevate Liisinguandja nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks. Juhul kui kindlustushüvitist ületab Liisingulepingust tulenevate Liisinguandja nõuete summat on Liisinguandjal õigus kasutada kindlustushüvitist teiste poolte vahel sõlmitud lepingust tulenevate nõuete osaliseks või täielikuks täimiseks, s.h ennetähtaegseks täimiseks.
- 9.15. Liisinguandja võib tulenevalt muutustest turutavades või kohaldatavas seaduses või mis tahes muul põhjusel kord aastas muuta ühepoolselt oma nõudeid kindlustuskaitse ulatusele, teavitades Liisinguvõtjat sellest ette vähemalt 2 kuud enne olemasoleva kehtiva kindlustuslepingu lõppu.

## 10. ENNETÄHTAEGNE TÄITMINE

- 10.1. Liisinguvõtjal on õigus Liisingulepingu ennetähtaegselt lõpetada ja Krediidisumma täies ulatuses ennetähtaegselt tagastada (s.o Vara välja osta). Selleks tagastab Liisinguvõtja Krediidisumma Liisinguandjale täies ulatuses, tasub ennetähtaegse täitmise päevani arvestatud Intressi ja muud Liisinguandjale võlgnetavad summad.
- 10.2. Juhul, kui Liisinguvõtja teatab Liisinguandjale Liisingulepingu ennetähtaegselt lõpetamisest ette vähem kui kolm (3) kuud, on ta lisaks eelnimetatule kohustatud tasuma Liisinguandjale ennetähtaegse lõpetamise tasu, mis võrdub tagasimakstavalt Krediidisummalt ennetähtaegse tagasimakse tegemise päeval kehtiva intressimäära alusel arvestatud intressimaksete summaga vähem etteteatatud aja eest. Kui Liisingulepingu lõpptähtpäevani on ennetähtaegse lõpetamise avalduse esitamise hetkel jäänud vähem kui kolm (3) kuud, tuleb Liisinguvõtjal ennetähtaegselt täitmisel tasuda Intressi ja/või muid tasusid kuni Liisingulepingu lõpptähtajani.
- 10.3. Juhul, kui Liisinguvõtja ei tagasta avalduses märgitud Liisingulepingu kokkulepitud ennetähtaegse lõpetamise päevaks Krediidisummat ning muid tasumisele kuuluvaid summasid,

kaotab ennetähtaegse täitmise avaldus kehtivuse. Juhul, kui Liisinguvõtja tagastab kokkulepitud Liisingulepingu ennetähtaegse lõpetamise päevaks Krediidisumma ja muud tasumisele kuuluvad summad vaid osaliselt, loetakse et Liisinguvõtja on teinud Krediidisumma osalise tagasimakse ning ülejäänud Krediidisumma osas loetakse, et ta jätkab maksete tegemist kooskõlas Liisingulepinguga.

## 11. TAGATISED

- 11.1. Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks sõlmib Liisinguandja Liisinguvõtja ja/või Tagatise andjaga ja/või KredExiga vähemalt Liisingulepingu põhitingimustes sätestatud tagatislepingud.
- 11.2. Müügileping sõlmitakse Müüjaga vaid siis, kui Liisingulepingu põhitingimustes nõutud tagatislepingud on sõlmitud ning kõik tagatise seadmiseks vajalikud toimingud on teostatud ning Liisinguvõtja on tasunud kõik riigilõivud, maksud, notari tasud või muud tagatise seadmiseks seotud tasud ja kulud ning edastanud Liisinguandjale tõendi nende tasumise kohta.
- 11.3. Liisinguvõtja võib kasutada Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks KredExi käendust. KredExi käenduse kasutamisel annab KredEx käenduse koostöös Euroopa Liiduga ning käenduse alusel väljamaksete tegemist rahastatakse Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest.
- 11.4. Juhul, kui tagatislepingut ei sõlmita Liisinguandjast sõltumatutel põhjustel ning Liisinguandja on kandnud seoses tagatislepingu ettevalmistamisega kulusid (nt notari tasu projektdokumentide koostamise eest või notarikonto kasutamiseks seotud kulud), on Liisinguvõtja kohustatud nimetatud kulud esimesel nõudmisel Liisinguandjale hüvitama.
- 11.5. Liisinguvõtja on kohustatud tagama tagatisvara kindlustamise vastavalt Liisingulepingule.
- 11.6. Tagatise väärtuse säilitamiseks on Liisinguvõtja kohustatud tagama, et tagatist säilitatakse kooskõlas asjakohaste tagatislepingute tingimustega.

## 12. LEPINGUST TAGANEMINE JA LEPINGU ÜLESÜTLEMINE

- 12.1. Liisinguvõtjal ei ole õigust Liisingulepingust taganeda.
- 12.2. Liisinguandjal on õigus Liisingulepingu erakorraliselt üles öelda ja nõuda kogu võla ning punktis 15.4 nimetatud lepperahvi kohest tasumist juhul, kui on saabunud vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:
- 12.2.1. Liisinguvõtja keeldub põhjendamatult Vara valduse vastuvõtmisest või viivitab puudusteta Vara vastuvõtmisega enam kui seitse (7) päeva;
- 12.2.2. Liisinguvõtja on Liisingulepingust tuleneva maksekohustuse täitmisega viivitanud kokku vähemalt kolmkümmend (30) päeva ja Liisinguandja on andnud Liisinguvõtjale edutult vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja võlgnetava summa tasumiseks koos hoiatusega, et ta ütleb võla tasumata jätmise korral Liisingulepingu üles ja nõuab kogu võla kohest tasumist;
- 12.2.3. tagatislepingut on oluliselt rikutud, kui käesolevast Liisingulepingust tulenevad Liisinguvõtja maksekohustused on tagatisega tagatud;
- 12.2.4. Liisinguandjale on esitatud eksitavaid või valeandmeid, mis olid Liisinguandjale aluseks krediidid andmise otsustamisel, tagatise aktsepteerimisel või Liisingulepingu või tagatislepingu tingimuste kindlaksmääramisel, samuti juhul, kui Liisinguvõtja ja/või Tagatise andja ei ole täitnud peatükis 14. sätestatud kohustusi (sh informeerimiskohustusi);
- 12.2.5. Vara väärtuse vähenemine Liisinguvõtja või mis tahes kolmanda isiku, kellel on lubatud Vara kasutada, tegevuse või tegevusetuse tõttu või selgub, et Vara väärtus on vähenenud oluliselt rohkem, kui on keskmine kulumine;
- 12.2.6. Liisinguandjal on tõendid, et Liisinguvõtja on kasutanud Vara väljaspool Euroopa Majanduspiirkonda ilma Liisinguandja eelneva nõusolekuta;
- 12.2.7. Liisinguandjal on tõendid, et Vara kasutab aktiivselt kolmas isik, kelle kohta Liisinguvõtja ei ole Liisinguandjale teatanud, et tal on lubatud Vara kasutada, või

- Liisinguvõtja on ilma Liisinguandja eelneva nõusoleku ja teadmiseda Vara müünud;
- 12.2.8. Vara hävib või muutub kasutuskõlbmatuks;
- 12.2.9. ilmneb, et Liisinguvõtja ei kannu kõiki Vara kasutamisega seotud tasusid, trahve või muid kulusid;
- 12.2.10. tagatise hävimise või tagatise väärtuse olulise vähenemise või Käendaja või Garandi maksevõime olulise vähenemise või Käendaja surma korral ei ole Liisinguvõtja Liisinguandja poolt määratud vähemalt ühe (1) kuu pikkuse tähtaja jooksul tagatise väärtust taastanud, leidnud Liisinguandja poolt aktsepteeritavat Käendajat või Garanti või andnud mis tahes muud Liisinguandjat rahuldavat täiendavat tagatist;
- 12.2.11. Liisinguvõtja on jätnud Vara Liisinguandja poolt aktsepteeritavatel tingimustel kindlustamata ning ei ole rikkumist heastanud Liisinguandja poolt selleks antud vähemalt neljateistkümne (14) päeva pikkuse täiendava tähtaja jooksul;
- 12.2.12. Liisinguvõtja või Tagatise andja või Liisinguvõtjaga samasse kontserni kuuluv ettevõtte rikub ükskõik millist teist Liisinguandjaga sõlmitud lepingut ja seda rikkumist ei ole kõrvaldatud Liisinguandja poolt antud mõistliku tähtaja jooksul. Juhul kui rikkumine on selline, mis annab Liisinguandjale õiguse Liisingulepingu erakorraliseks ülesütlemiseks ilma täiendava tähtaja andmiseta, ei ole Liisinguandjal kohustust täiendavat tähtaega anda;
- 12.2.13. Liisinguvõtja või Tagatise andja suhtes toimub kohtu-, täite- või pankrotimenetlus;
- 12.2.14. Liisinguvõtja ei ole kasutanud Vara vastavalt selle sihtotstarbele;
- 12.2.15. Liisinguvõtja rikub Liisingulepingu põhi- või eritingimustes sätestatud mis tahes kohustust;
- 12.2.16. Liisinguvõtja ei esita Liisinguandjale piisavalt andmeid või dokumente „Tunne oma klienti“ põhimõtete täitmiseks;
- 12.2.17. Liisinguandjale saab teatavaks asjaolu, et Liisinguvõtja on ise või enda koostööpartnerite kaudu seotud või olnud seotud rahapesuga, terrorismi rahastamisega, maksude maksimisest kõrvalehoidumisega või organiseeritud kuritegevusega, s.h on olnud seotud organiseeritud kuritegevuse tuluallikatega;
- 12.2.18. Liisinguandjale on saanud teatavaks asjaolu, et Liisinguvõtja tegutseb ise või on koostööpartneri kaudu seotud tegevusega, mis on Liisinguandja hinnangul kõrge rahapesu ja terrorismi rahastamise riskiga;
- 12.2.19. Liisinguandjale saab teatavaks asjaolu, et Liisinguvõtja tegutseb mis tahes tegevusalal nõutava registreeringu või tegevusloata;
- 12.2.20. Liisingulepingu lõpetamist nõuab Liisinguvõtja üle järelevalvet teostav asutus (nt Finantsinspeksioon) või muu valitsusasutus;
- 12.2.21. Liisinguvõtja või temaga seotud isiku osas on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud või Liisinguvõtja on Liisinguandja hinnangul seotud territooriumi, tegevusvaldkonna, tehingu või isikuga, kelle suhtes on kehtestatud rahvusvahelised sanktsioonid või muud riiklikud tehingupiirangud;
- 12.2.22. Liisinguvõtja on rikkunud käesolevast Liisingulepingust, Liisinguandja üldtingimustest või kohaldatava seaduse sätetest tulenevaid mis tahes muid kohustusi või Liisinguandjal on õigus Liisingulepingu ülesütlemiseks muul alusel.
- 12.3. Liisingulepingu ülesütlemisel on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandja poolt määratud tähtaja jooksul tagastama Vara Liisinguandja valdusesse ja tasuma Liisinguandjale tagastamata Krediidisumma, tasumata Intressi, viivise, leppetrahvi ja mis tahes lõivud ja tasud, mis on seotud Vara uuesti registreerimisega, ning muud võimalikud kohustused, s.h Vara võõrandamisega seotud kulud vastavalt peatükile 13. Lepinguliste kohustuste kohese täitmise viivitamisel on Liisinguandjal õigus nõuda Liisinguvõtjalt ka kahju, sh saamata jäänud tulu, hüvitamist. Juhul kui Liisinguvõtja viivitab Vara Liisinguandjale tagastamisega on Liisinguandjal õigus võtta tarvitusele kõik meetmed, et saada Vara enda valdusesse.

### 13. VARA VÕÕRANDAMINE LIISINGULEPINGU ÜLESÜTLEMISEL

- 13.1. Liisinguandjal on pärast Liisingulepingu ülesütlemist õigus Vara ise või enda koostööpartnerite abil võõrandada. Võõrandamiseks loetakse ka Vara suhtes uue liisingulepingu sõlmimist.
- 13.2. Liisinguvõtjal on igal ajal õigus saada Liisinguandjalt informatsiooni Vara müügi kohta ja osaleda Vara müügi protsessis, aidates kaasa ostja leidmisele.
- 13.3. Liisinguvõtja hüvitab Liisinguandjale kõik Liisingulepingu ülesütlemise, Vara valduse taastamise ja müügiga seotud kulud (s.h müügi- või tagastusteenusega seotud kulud kolmandatele isikutele, Vara puhastuse ja/või remondiga seotud kulud, Vara ekspertiisi kulu, Vara monteerimise või demonteerimisega seotud kulud jne).
- 13.4. Kui Vara võõrandamisest saadav rahasumma ei kata kõiki Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale võlgnetavaid summasid, on Liisinguvõtja kohustatud puudujääva summa tasuma Liisinguandja seitsme (7) päeva jooksul Liisinguandja poolt vastavasisulise nõude esitamisel.
- 13.5. Juhul kui Liisinguandja on nõuet Liisinguvõtja vastu enne Vara müüki Vara hindamisakti alusel vähendanud, kuid Vara tegelik müügihind jääb hindamisaktis märgitud väiksemaks, kuulub Vara tegeliku müügihinna ja hindamisakti järgse väärtuse vahe Liisinguandjale hüvitamisele seitsme (7) päeva jooksul alates Liisinguandja poolt vastavasisulise nõude esitamisel.

### 14. LIISINGUVÕTJA MUUD KOHUSTUSED JA INFORMATSIOONIVAHETUS

- 14.1. Liisinguvõtja peab jälgima, et tema omakapitali määr säiliks Liisingulepingu kehtivuse ajal vähemalt tasemel 10%, v.a juhul, kui Liisinguandja ja Liisinguvõtja on kokku leppinud teistsuguse omakapitali määra nõudes – sellisel juhul tuleb jälgida, et omakapitali määr vastaks vähemalt Liisinguvõtja ja Liisinguandja vahel kokkulepitud määrale.
- 14.2. KredEx käenduse kasutamise korral on KredExi auditooritel ja riigi esindajatel, kelle ülesandeks on kontrolli läbiviimine Euroopa Liidu rahaliste vahendite kasutamise üle, samuti Euroopa Kontrollikojal, Euroopa Komisjonil ja isikutel, kellel on seadusest tulenev õigus kontrollida Euroopa Liidu struktuurifondide vahendite sihipärasest kasutamist, õigus saada Liisinguvõtjalt teavet ja dokumente Liisingulepingu ja KredExi käenduse kohta ning Liisinguvõtjalt võidakse nõuda vastava teabe või dokumentide edastamist kontrollijale. Liisinguvõtja peab võimaldama käesolevas punktis nimetatud isikutele Liisingulepingu ja käendusega seotud dokumentide kontrollimise Liisinguvõtja asukohas tavapärasel tööajal.
- 14.3. Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjat viivitamatult, kuid mitte hiljem kui kümne (10) päeva jooksul, kui see on kõiki asjaolusid arvesse võttes mõistlik, informeerima kõigest, mis võib takistada Liisingulepingust tulenevate kohustuste nõuetekohast täitmist. Informatsioonivahetus toimub Liisingulepingus sätestatud rekvisiitidel. Liisinguvõtja kohustub Liisinguandjat viivitamatult informeerima rekvisiitide muutumisest. Käesolevas punktis sätestatud kohustuste mittetäitmine võtab Liisinguvõtjalt õiguse tugineda nendele asjaoludele vaidlustes Liisinguandjaga ning Liisinguvõtja peab hüvitama sellega Liisinguandjale põhjustatud kahju.
- 14.4. Liisinguvõtja äritegevuse osas on Liisinguvõtja kohustatud Liisinguandjat informeerima:
- 14.4.1. finantstulemustest, esitades Liisinguandjale kinnitatud majandusaasta aruande hiljemalt iga seaduses sätestatud tähtaja saabumisele järgneval kalendrikuul;
- 14.4.2. oma finantsolukorrast, esitades Liisinguandja poolt nõutud Liisinguvõtja finantsolukorda tõendavad andmed ja/või dokumendid (muuhulgas, kuid mitte ainult, bilanss ja/või kasumiaruanne Liisinguandja poolt nimetatud perioodi kohta, kontoväljavõtted, ülevaade olulisematest lepingupartneritest ja/või väljavõtted lepingutest) neljateistkümne (14) päeva jooksul alates Liisinguandja poolt vastavasisulise nõude esitamisel;
- 14.4.3. Liisinguvõtja omanikeringi või omanikule kuuluva osaluse suuruse muutmisest;
- 14.4.4. Liisinguandja kasuks panditud vara kindlustamisest ilma Liisinguandjat soodustatud isikuks määramata;

- 14.4.5. dividendide maksmisest, v.a juhul kui Krediidisumma on väiksem kui 25 000 eurot;
  - 14.4.6. tegelike kasusaajate muutusest. Tegelik kasusaaja mõiste sisustamisel peavad pooled lähtuma Eesti rahapesu ja terrorismi rahastamise tõkestamise seadusest;
  - 14.4.7. Liisinguvõtja äritegevuse olulisest muutusest (sh uus tegevusvaldkond);
  - 14.4.8. Liisinguandja kasuks panditud vara täiendavast koormamisest ja/või võõrandamisest;
  - 14.4.9. muudest olulistest asjaoludest, mis võivad oluliselt mõjutada Liisinguvõtja äritegevust või sellega seotud riske.
- 14.5. Kõik Liisingulepingu ja tagatislepingute raames esitatavad teated (taotlused, ettepanekud, avaldused jms) peavad olema kirjalikus või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, välja arvatud juhul, kui Liisinguleping näeb ette teisiti. Posti teel edastatud teated loetakse kättesaaduks, kui need on postiasutusele üle antud väljastamiseks Liisingulepingus sätestatud rekvisiitidel ja teate postiasutusele üleandmisest on möödunud kolm (3) päeva.
- 14.6. KredEx käenduse kasutamise korral on Liisinguvõtjal kohustus säilitada Liisingulepinguga seotud dokumente vähemalt kümme (10) aastat arvates Liisingulepingu lõppemisest või ülesütlemisest. Nimetatud dokumente võib säilitada paberandjal ja/või elektroonilisel andmekandjal.

## 15. VIIVIS, LEPPETRAHV JA KULUDE HÜVITAMINE

- 15.1. Krediidisumma tagastamisega viivitamisel, samuti sissenõudmiskulu või muu Liisingulepingust tuleneva Liisinguandja õiguse teostamisega seoses kantud kulu hüvitamisega või muu rahalise kohustuse täitmisega viivitamisel, peab Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale viivist Liisingulepingu põhitingimustes sätestatud määras. Liisingulepingu ülesütlemise eelselt tekkinud võlgnevuselt on Liisinguandjal seejuures õigus nõuda viivist alates võlgnevuse tekkimisest kuni kohustuse täitmiseni, st viivisearvestus ei peatu Liisingulepingu ülesütlemisega.
- 15.2. Viivise arvestamisel lähtutakse tegelikust päevade arvust kuus ja 365-päevases aastast. Viivise arvestamine lõpetatakse võlgnevuse tasumise päeval ning tasumata viiviselt ja Intressilt viivist ei arvestata.
- 15.3. Liisinguandjal on õigus nõuda ja Liisinguvõtja on kohustatud tasuma Liisinguandjale leppetrahvi kuni kolm protsenti (3%) nõude esitamise hetkel kasutuses olevalt Krediidisummal järgmiste rikkumiste korral:
  - 15.3.1. valeandmete esitamine;
  - 15.3.2. Vara kasutamine otstarbel, mis on Liisingulepingu alusel otseselt keelatud, või Vara kasutamine muul otstarbel, kui Liisingulepingu põhitingimustes sätestatud Vara kasutamise sihtotstarve;
  - 15.3.3. ükskõik millise kindlustuskohustuse mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine;
  - 15.3.4. peatükis 14 nimetatud kohustuste (sh ükskõik millise informeerimiskohustuse) mittetäitmine või mittenõuetekohane täitmine.
- 15.4. Punktis 12.2, nimetatud alusel Liisinguandja poolt Liisingulepingu ülesütlemisel on Liisinguandjal õigus nõuda ja Liisinguvõtja on kohustatud Liisinguandjale tasuma leppetrahvi kuni viis protsenti (5%) ülesütlemise hetkeks tagastamata Krediidisummal.
- 15.5. Kui Liisinguvõtja ei tagasta Vara Liisingulepingu tähtaja lõppedes või Liisinguandja poolt Liisingulepingu ülesütlemise teates märgitud tähtaja jooksul, on Liisinguvõtja kohustatud tasuma Liisinguandjale Vara kasutamise eest iga Vara tagastamisega viivitatud päeva eest 100 eurot (lisandub käibemaks).
- 15.6. Viivise või leppetrahvi tasumine ei vabasta Liisinguvõtjat kohustuse täitmisest. Lisaks on Liisinguandjal õigus nõuda leppetrahvi ületava kahju hüvitamist.
- 15.7. Liisinguvõtja on kohustatud hüvitama Liisinguandjale võla sissenõudmisega seotud kulud, sh kohtu-, inkasso- ja täitemenetlusega seotud kulud. Liisinguvõtjale, Tagatise andjale ja teistele Liisingulepinguga seotud isikutele Liisingulepingu rikkumise tõttu saadetud teadetega seotud kulud tuleb hüvitada vastavalt Liisinguandja hinnakirjale.

## 16. LEPINGU KEHTIVUS, MUUTMINE JA LÕPPEMINE

- 16.1. Liisinguleping jõustub allkirjutamise hetkest ja lõpeb kõikide Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmisega.
- 16.2. Juhul, kui Liisinguleping sõlmitakse kirjalikus vormis, muutub see siduvaks alates allkirjastamisest. Juhul, kui Liisinguleping sõlmitakse elektrooniliselt, muutub see pooltele siduvaks alates viimase allkirja kuupäevast või kuupäevast, mil Liisinguandja on kõikide allkirjadega Liisingulepingu kätte saanud, olenevalt sellest, kumb toimub hiljem.
- 16.3. Juhul, kui Müügilepingut ei ole sõlmitud hiljemalt 30 (kolmekümne) päeva jooksul arvates Liisingulepingu sõlmimisest loetakse Liisinguleping lõppenuks poolte kokkuleppel. Liisinguandja ei vastuta Müügilepingu sõlmimata jätmise eest Müüjast või Liisinguvõtjast tuleneva asjaolu tõttu, m.h on Liisinguandjal õigus nõuda Lepingu ettevalmistamisega seotud kulude katteks Lepingu sõlmimise tasu maksmist. Liisingulepingut ei loeta lõppenuks juhul, kui pooled jätkavad selle täitmist vaatamata eelmises lauses sätestatud tähtaja ületamisele.
- 16.4. Liisinguandjal on õigus vastavalt Liisinguandja üldtingimustes sätestatud Liisingulepingu üldtingimusi ja Liisingulepingus viidatud hinnakirja ühepoolselt muuta.
- 16.5. Liisingulepingu põhitingimusi saab muuta vaid poolte allkirjastatud kokkuleppega, mis on vormistatud kirjalikult iseseisva õigusdokumendina. Poolte allkirjadega kirjavahetus Liisingulepingut ei muuda. Liisinguandja eelneval nõusolekul võib poolte kokkulepe olla sõlmitud kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Siinkirjeldatud korra järgimata jätmisel on tehing tühine.

## 17. LIISINGUVÕTJA TAOTLUSTE LÄBIVAATAMINE

- 17.1. Liisinguandjale esitatavad taotlused Liisingulepingu muutmiseks, samuti muud Liisingulepingust tulenevate Liisinguvõtja kohustuste täitmist puudutavad taotlused tuleb esitada kirjalikult või kirjalikult taasesitatavas vormis Liisingulepingus sätestatud rekvisiitidel.
- 17.2. Liisinguandja teatab taotluse vastuvõtmisel Liisinguvõtjale tähtaja, millal Liisinguvõtja saab teada Liisinguandja otsuse. Liisinguandja vaatab Liisinguvõtja taotluse läbi neljateistkümne (14) päeva jooksul arvates taotluse kättesaamisest.
- 17.3. Liisinguvõtja informeerimine Liisinguandja otsusest toimub suuliselt. Teated edastatakse telefonitsi või Liisinguandja kontorist, kui Liisinguandja ei ole märkinud teisiti. Teate kättesaamiseks peab Liisinguvõtja kahe (2) päeva jooksul pärast taotluse läbi vaatamise tähtaja möödumist võtma Liisinguandjaga ühendust.
- 17.4. Juhul, kui Liisinguandja on nõus Liisinguvõtja taotluse alusel Liisingulepingu tingimusi muutama, tuleb Liisinguvõtjal ja vajalikel juhtudel ka Tagatise andjal või KredExil allkirjastada otsusel põhinevad kokkulepped seitsme (7) päeva jooksul alates Liisinguandja otsusest teadaasaamisest.
- 17.5. Juhul, kui Liisinguvõtja ei võta ühendust Liisinguandjaga (punkt 17.3), samuti juhul, kui Liisingulepingu muutmiseks vajalikke kokkuleppeid ei ole Liisinguvõtjast või Tagatise andjast tuleneval põhjusel allkirjastatud punktis 17.4, sätestatud tähtaja jooksul, kaotab Liisinguandja otsus kehtivuse.
- 17.6. Punktis 17.5, realiseerumisel on Liisinguvõtja kohustatud tasuma Liisinguandjale taotluse läbivaatamise tasu vastavalt Liisinguandja hinnakirjale.
- 17.7. Liisingulepingu muutmise kokkuleppe sõlmimisel peab Liisinguvõtja maksma Liisinguandjale Liisingulepingu sõlmimise või muutmise tasu vastavalt Liisinguandja hinnakirjale.
- 17.8. Kui Liisingulepingu muutmise kaasneb mis tahes kulud, on nende katmine Liisinguvõtja kohustus.

## 18. VAIDLUSTE LAHENDAMINE

- 18.1. Kõik Liisingulepinguga seoses tekkivad vaidlused lahendatakse läbirääkimiste teel.
- 18.2. Kokkuleppele mitte jõudmisel kuuluvad vaidlused lahendamisele Harju Maakohtus.
- 18.3. Liisingulepinguga seotud vaidluste lahendamisel kuulub kohaldamisele Eesti Vabariigi õigus.

## 19. KONFIDENTSIAALSUS

- 19.1. Pooled käsitlevad Liisingulepingut, selle sõlmimise aluseks olevaid dokumente, Liisingulepinguga seoses tulevikus sõlmitavaid tehinguid, taotlusi ning muid Liisingulepinguga seonduvaid dokumente ja asjaolusid konfidentsiaalsetena.
- 19.2. Liisingulepinguga seotud isikutel on keelatud avaldada konfidentsiaalset informatsiooni ilma teise poole kirjaliku nõusolekuta, välja arvatud Liisingulepinguga või õigusaktidega ettenähtud juhul.
- 19.3. Konfidentsiaalset informatsiooni võib pool teise poole kirjaliku nõusolekuta avaldada muuhulgas Eesti Vabariigi kohtule, kohtutäiturile, pankrotihaldurile, järelevalveasutusele või järelevalvet teostavale ametiisikule, Tagatise andjale või teistele Liisingulepinguga seotud isikutele, audiitorile, notarile või õigusabi osutajale ning Kredexi käenduse kasutamise korral KredExile ning punktis 14.2. nimetatud isikutele.
- 19.4. Liisinguandja võib konfidentsiaalset informatsiooni Liisinguvõtja kirjaliku nõusolekuta avaldada lisaks punktis 19.3. nimetatud isikutele ka oma võlausaldajale, samuti kolmandatele isikutele, kui Liisinguvõtja rikub Liisingulepingust tulenevaid kohustusi.

## 20. ISIKUANDMETE TÖÖTLEMINE

- 20.1. Käesoleva Liisingulepingu tähenduses töötleb Liisinguandja teatud füüsiliste isikute, kes esindavad Liisinguvõtjat suhtluses Liisinguandjaga, isikuandmeid. Registrisse kantud vara puhul võib Liisinguvõtja olla kohustatud esitama Liisinguandjale nende füüsiliste isikute isikuandmed, kes on Liisinguvõtja poolt määratud kui isikud, kellel on õigus Vara kasutada.
- 20.2. Liisinguvõtja töötleb Liisingulepingu kestuse ajal saadavaid füüsiliste isikute isikuandmeid kooskõlas Liisinguandja üldtingimuste, kliendiandmete töötlemise põhimõtete (kättesaadavad [www.bigbank.ee](http://www.bigbank.ee)) ning kohalduvate õigusaktidega ning ulatuses, milles see on vajalik Liisinguandjale seadusest ja Liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmiseks ja/või ulatuses, milles Liisinguandjale on antud vastavasisuline nõusolek.
- 20.3. Lisaks punktis 20.2. viidatud dokumendis sätestatud isikuandmete töötlemise alustele, võib isikuandmeid edastada Müüjale tagamaks, et Vara antakse üle õigustatud isikutele ning, juhul kui Müüja on vastutav Vara registreerimise korraldamise eest asjakohastes registrites, võib Müüjale edastada asjakohasesse registrisse kantavate füüsiliste isikute isikuandmeid.
- 20.4. Liisinguvõtja peab tagama ja on vastutav selle tagamise eest, et kõik füüsilised isikud, kelle isikuandmeid Liisinguvõtja poolt Liisinguandjale edastatakse, on sellisest andmete edastamisest teadlikud ja andmete edastamine Liisinguvõtjalt Liisinguandjale on kooskõlas asjakohaste kohaldatavate isikuandmete kaitse nõuetega.

## 21. LÕPPSÄTTED

- 21.1. Pooled kinnitavad oma allkirjaga Liisingulepingul, et on Liisingulepingu ning Liisinguandja üldtingimused läbi lugenud, nende sisust aru saanud ning need vastavad poolte tahtele.
- 21.2. Lisaks Liisingulepingule juhinduvad pooled Liisinguandja üldtingimustes, kliendiandmete töötlemise põhimõtetes ning Eesti Vabariigi õigusaktides sätestatust.
- 21.3. Juhul, kui Liisingulepingu mõni säte osutub kehtetuks või tühiseks, ei mõjuta see ülejäänud Liisingulepingu kehtivust ning pooled kohustuvad viivitamatult asendama kehtetu/tühise sätte uue kehtiva sättega, mis on sisult lähedaseim esialgse sätte mõttele. Kui tingimuse saab jagada mitmeks üksteisest sõltumatuks osaks, jääb ühe osa tühisuse korral tingimus muus osas kehtima.
- 21.4. Liisinguvõtja kinnitab, et Liisingulepingu sõlmimisel Liisinguandjale esitatud dokumendid ja andmed vastavad tegelikkusele. Juhul, kui nimetatud kinnitus ei vasta tõele, on Liisinguvõtja ja/või Tagatise andja kohustatud hüvitama kogu Liisinguandjale tekitatud kahju.
- 21.5. Liisinguleping on sõlmitud kirjalikus vormis, see on sõlmitud kahes (2) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest üks jääb Liisinguandjale ja teine Liisinguvõtjale.